

# Exposé

## Wohnung in Erlangen

### Schöne vollmöblierte 2 Zimmerwohnung mit Balkon



Objekt-Nr. **OM-326507**

### Wohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

Gerhart Hauptmann Straße  
91058 Erlangen  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1975	Übernahme	sofort
Etagen	15	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	60,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	100 €	Etage	Höher als 5. OG
Mietsicherheit	3.000 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese attraktive Wohnung zeichnet sich durch eine gehobene Innenausstattung aus und kann ab dem 1.1.2025 bezogen werden. Das Apartment verfügt über zwei attraktive Zimmer. Das Objekt ist bequem über einen Fahrstuhl zu erreichen und überzeugt durch den guten Schnitt, der sich auch für WGs eignet. Der Balkon lädt zum Entspannen und Sonne tanken ein. Ihnen steht außerdem eine Einbauküche zur Verfügung.

## Ausstattung

Die Wohnung wird vollmöbliert vermietet. Mindestmietzeit ist 1 Jahr.

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Fahrstuhl, Einbauküche

## Lage

Die Immobilie finden Sie in lebendiger Gegend in Erlangen Bruck. In Laufnähe des Objekts sind mehrere Buslinien vorhanden. Überregionale Ziele sind durch die nahe verkehrende Bahnlinie S1 gut erreichbar. In direkter Umgebung finden Sie einige Restaurants, Supermärkte, Bäckereien, Ärzte und zwei Cafés vor. Außerdem gibt es verschiedene Fitnessstudios, eine Grün- und Parkanlage, eine Bar, eine Reinigung und eine Bibliothek.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

