

# Exposé

## Einfamilienhaus in Berlin

**Authentisches, ruhiges Bungalow-Juwel von 1967 mit Sanierungsbedarf**



Objekt-Nr. **OM-326514**

**Einfamilienhaus**

Verkauf: **520.000 €**

12107 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1967	Schlafzimmer	2
Grundstücksfläche	628,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	2
Etagen	1	Garagen	1
Zimmer	3,00	Carports	1
Wohnfläche	80,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	1
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Projekt! Dieses Bungalow-Juwel besticht nicht nur durch seine ruhige Lage nahe des Britzer Garten, sondern auch durch sein enormes Gestaltungspotenzial, zu dem auch der großzügige und offen gestaltete Garten gehört. Dieses solide gebaute Juwel wartet darauf, von einer kreativen Hand zu neuer, zu schlichter Eleganz erweckt und durch ein innovatives Energiekonzept in das Zeitalter der Nachhaltigkeit überführt zu werden. Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um ein einstöckiges Einfamilienhaus. Zwei Badezimmer und drei attraktive Zimmer machen das Haus zu einem Ort zum Wohlfühlen. Zum Haus gehören außerdem eine Garage, Stellplatz und ein Keller. Auch das dazugehörige Grundstück lässt durch seine Großzügigkeit keine Wünsche offen. Ob Blumenstauden, Hochbeete für die Gemüsezucht oder Platz für die Kinder zum Spielen: Auf 628 Quadratmetern ist alles möglich. Das gesamte Grundstück inklusive Haus wird für einen Preis von 520.000 Euro verkauft.

## Ausstattung

Wohnzimmer mit zwei Panoramafenster (Terrasse und Garten)

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse

## Lage

Das Haus befindet sich in einer ruhigen und begehrten Wohngegend in Berlin Mariendorf (Tempelhof). Diese städtische Ruheoase befindet sich in der Nähe zum Britzer Garten. Zu Fuß erreichen Sie einige Restaurants, Cafés, Supermärkte, Ärzte, Modegeschäfte, Fitnessstudios, Apotheken und eine Tierhandlung.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	183,70 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	F

## Exposé - Galerie



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinderzimmer

# Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer

# Exposé - Galerie

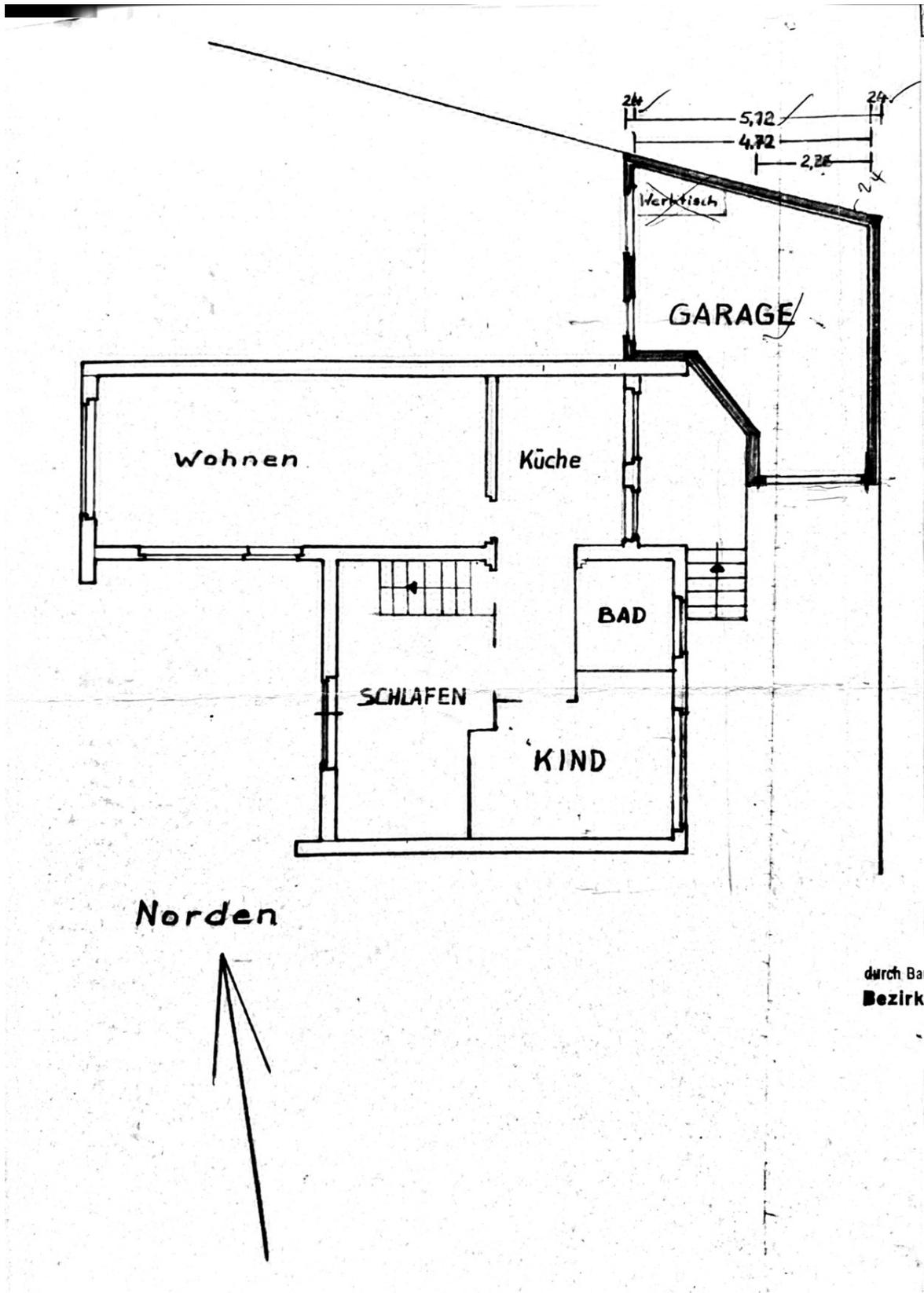


Flur



Hobbyraum Keller

# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

