

Exposé

Wohnung in Werneuchen

Schöne sanierte 2-Zimmerwohnung in Werneuchen OT Tiefensee (ab 01.02.2025)



Objekt-Nr. OM-326519

Wohnung

Vermietung: **380 € + NK**

Ansprechpartner:
Hr. Haake

16356 Werneuchen
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1914	Mietsicherheit	1.140 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.02.2025
Wohnfläche	35,00 m ²	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	90 €	Badezimmer	1
Heizkosten	110 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses mit 5 Parteien und ist ab 01.02.2025 (alternativ ab 01.03.2025), verfügbar. Die Wohnung verfügt über 2 lichtdurchflutete Zimmer. Der schöne Garten kann mitbenutzt werden und lädt zur Erholung und Entspannung ein. Den Grundriss entnehmen Sie bitte der beigefügten PDF-Datei. Eine Besichtigung der Wohnung ist nach terminlicher Absprache fast jederzeit möglich. Die Wohnung wird saniert übergeben.

Haustiere: Katzen sind leider nicht erlaubt, max. 1 kleiner Hund ist erlaubt.

Ausstattung

Die Wohnung wurde 2022 komplett kernsaniert. Das Bad mit Dusche und modernem Vinyl-Fußboden ist komplett neu erstellt worden. Die Küche ist ebenfalls mit modernem Vinyl-Fußboden und neuem Fliesenspiegel ausgestattet. Die Fußböden im Wohn- und Schlafzimmer sind mit neuem Laminat versehen. Ein Stellplatz befindet sich direkt auf dem Grundstück.

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad

Sonstiges

Wenn Sie Interesse an der Wohnung haben, dann schicken Sie mir bitte folgende Informationen:

- Wieviele Personen einziehen
- Haushaltsnettoeinkommen
- Möglicher Einzugstermin
- Haustiere ja / nein

Nach Besichtigung und vor Übergabe des Mietvertrags werden folgende Unterlagen benötigt:

- neueste 3 Gehaltsnachweise
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Personalausweis

Lage

Tiefensee liegt im Bundesland Brandenburg. Es befindet sich am Gamensee im Forst Prötzel in der eiszeitlichen Rinne des Gamengrundes im Barnim. Die Ortschaft ist von Berlin und Bad Freienwalde aus über die Bundesstraße 158 zu erreichen.

Ein Kindergarten befindet sich in naher Umgebung in Tiefensee.

Tiefensee liegt nur wenige Minuten mit dem Auto von Werneuchen entfernt. Die Bushaltestelle für den Bus nach Werneuchen ist nur wenige Meter von der Wohnung entfernt.

In der nahegelegenen Stadt Werneuchen befinden sich diverse Einrichtungen wie Apotheke, Lebensmittel-Discounter, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Europaschule und die sportbetonte Oberschule. Von Werneuchen erreichen Sie mit dem RB25 in nur 33min den Bahnhof Berlin-Ostkreuz.

Außerdem finden Sie in Werneuchen viele schöne Sehenswürdigkeiten und interessante Bauwerke. Dazu gehört z. B. die neugotische Stadtkirche St. Michael, die katholische Pfarrkirche St. Josef, das Schloss Werneuchen und das Rittergut Hirschfelde.

Infrastruktur:
Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Blick in die Küche



Küche

Exposé - Galerie



Blick ins Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Blick ins Grüne

Exposé - Grundrisse

Grundriss: 2-Zimmerwohnung, OG links
Adolf-Reichwein-Str. 11 16356 Werneuchen

