

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in St. Johann Gemütliche, gut geschnittene Wohnung



Objekt-Nr. **OM-326530**

**Dachgeschosswohnung**

Vermietung: **575 € + NK**

Ansprechpartner:  
Christian Grass  
Telefon: 0179 2344423

Neugasse 1  
55578 St. Johann  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	53,00 m <sup>2</sup>	Übernahmedatum	01.05.2025
Summe Nebenkosten	125 €	Zustand	keine Angaben
Mietsicherheit	1.500 €	Badezimmer	1

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die interessant geschnittene Wohnung bietet etwas mehr als 52 m<sup>2</sup>, die sich auf einen Eingangsbereich mit offener Küche, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und ein hell ausgestattetes, innen liegendes Bad verteilen. Sie eignet sich bestens als Single-Wohnung oder für ein junges Paar.

Durch das Mansarddach mit Giebelgauben fällt in die hübsche Wohnung mit moderner Ausstattung besonders viel Licht.

Für die Einbauküche fällt noch ein monatlicher Betrag von 25 € an.

## Ausstattung

Der Bewohner oder Besucher erreicht die gemütliche Wohnung über ein Tageslicht-Treppenhaus mit gefliesten Treppenstufen, die über eine Anti-Rutsch-Kante verfügen. Das Bad mit Badewanne ist weiß-hellgrau, raumhoch geieist und bietet auch Platz für die Waschmaschine, so dass das lästige

„in die Waschküche laufen“ entfällt.

Im Eingangsbereich, der Küche und dem Bad wurden

weiße/fast-weiße, großformatige Bodeniesen verlegt; im Wohn- und Schlafzimmer liegt buchefarbener Laminat-

Fußboden, der einen angenehmen und wohnlichen Kontrast zu den ebenfalls weißen Zimmertüren, den weißen Isolierglasfenstern, fast-weißen Heizkörpern und weißen Wänden bildet. Beheizt wird das „kuschelige Nest“ mithilfe einer Gas-Zentralheizung mit Warmwassererwärmung.

Zur weiteren Ausstattung gehört eine einfache Einbauküche.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Einbauküche

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

