

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Gelsenkirchen **Gemütliche, gut geschnittene Wohnung**



Objekt-Nr. **OM-326536**

**Dachgeschosswohnung**

Vermietung: **450 € + NK**

Ansprechpartner:  
Christian Grass

Bachstelzenweg 5  
45892 Gelsenkirchen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

|                   |                      |                |            |
|-------------------|----------------------|----------------|------------|
| Zimmer            | 2,50                 | Mietsicherheit | 1.250 €    |
| Wohnfläche        | 62,00 m <sup>2</sup> | Übernahme      | ab Datum   |
| Summe Nebenkosten | 150 €                | Übernahmedatum | 01.03.2025 |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die interessant geschnittene Wohnung bietet etwas mehr als 62 m<sup>2</sup>, die sich auf einen Eingangsbereich, Küche

ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, einen kleinen Zusatzraum und ein hell ausgestattetes, Tageslicht Bad verteilen. Sie eignet sich bestens als Single-Wohnung oder für ein junges Paar.

Durch das Mansarddach mit Giebelgauben fällt in die hübsche Wohnung mit moderner Ausstattung besonders viel Licht.

Für die Einbauküche fällt ein zusätzlicher monatlicher Betrag von 20 € an.

## Ausstattung

Auf Wunsch kann die Wohnung noch zum Einzug auf Vermieterkosten (Material) renoviert werden.

Ebenso ist geplant in den nächsten 1-2 Jahren die Einbauküche zu erneuern

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Einbauküche

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Tageslichtbad

# Exposé - Galerie

