

Exposé

Dachgeschosswohnung in Gelsenkirchen **Gemütliche, gut geschnittene Wohnung**



Objekt-Nr. **OM-326536**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **450 € + NK**

Ansprechpartner:
Christian Grass

Bachstelzenweg 5
45892 Gelsenkirchen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Zimmer	2,50	Mietsicherheit	1.250 €
Wohnfläche	62,00 m ²	Übernahme	ab Datum
Summe Nebenkosten	150 €	Übernahmedatum	01.03.2025

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die interessant geschnittene Wohnung bietet etwas mehr als 62 m², die sich auf einen Eingangsbereich, Küche

ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, einen kleinen Zusatzraum und ein hell ausgestattetes, Tageslicht Bad verteilen. Sie eignet sich bestens als Single-Wohnung oder für ein junges Paar.

Durch das Mansarddach mit Giebelgauben fällt in die hübsche Wohnung mit moderner Ausstattung besonders viel Licht.

Für die Einbauküche fällt ein zusätzlicher monatlicher Betrag von 20 € an.

Ausstattung

Auf Wunsch kann die Wohnung noch zum Einzug auf Vermieterkosten (Material) renoviert werden.

Ebenso ist geplant in den nächsten 1-2 Jahren die Einbauküche zu erneuern

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Einbauküche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Tageslichtbad

Exposé - Galerie

