

Exposé

Dachgeschosswohnung in Bad Säckingen

3-Zimmer Wohnung Bad Säckingen: zentrumsnah, hell, Südbalkon



Objekt-Nr. **OM-326542**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **880 € + NK**

79713 Bad Säckingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2001	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	64,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle 3-Zimmer-Wohnung in ruhiger Straße:

- Baujahr 2001, Energieklasse C
- Wohn-Esszimmer mit vorhandener Einbauküche
- Schlafzimmer
- 3. Zimmer (Arbeit/Kind)
- Badezimmer mit Fenster, Dusche, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss
- Südbalkon
- Kellerabteil
- optional: Tiefgaragen-Stellplatz (+60€ pro Monat)

An folgende Personen wird vermietet:

- max. 2 Personen, Nichtraucher
- gesichertes Einkommen oder Elternbürgschaft
- Hund/Katze auf Anfrage

! Wir freuen uns auf Ihre Anfrage. Ein Besichtigungstermin kann vereinbart werden, bei Interesse werden u.a. Mieterselbstauskunft, Einkommensnachweis, Schufa-Auskunft erbeten, Details nach Erstkontakt !

Ausstattung

Ausstattung:

- gepflegt, neuwertig
- Boden: Laminat, Fliesen
- Küche wenige Jahre alt mit neuwertigen Küchengeräten
- Bad mit Spiegel- und Unterschrank

Lage

Mikrolage / Umgebung:

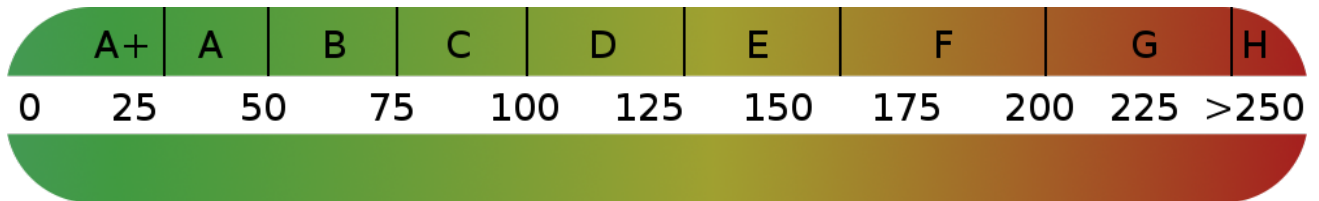
- ruhig gelegen im Wohngebiet in einer Sackgasse
- zu Fuß weniger als 5 min zum Bahnhof, Bushaltestelle, Supermarkt, Drogerie, Arzt, Parks und Restaurants, 2 min weiter zum Rathausplatz

Makrolage:

Der wunderschöne Kur- und Ferienort Bad Säckingen im Südschwarzwald liegt am Rhein und damit direkt an der Schweizer Grenze. Touristenmagnet ist die längste gedeckte Holzbrücke Europas. Durch die vielfältigen Arbeits- sowie Freizeitangebote und die gute Luftqualität ist Bad Säckingen auch ein beliebter Wohnort für Jung und Alt.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	80,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



3. Zimmer



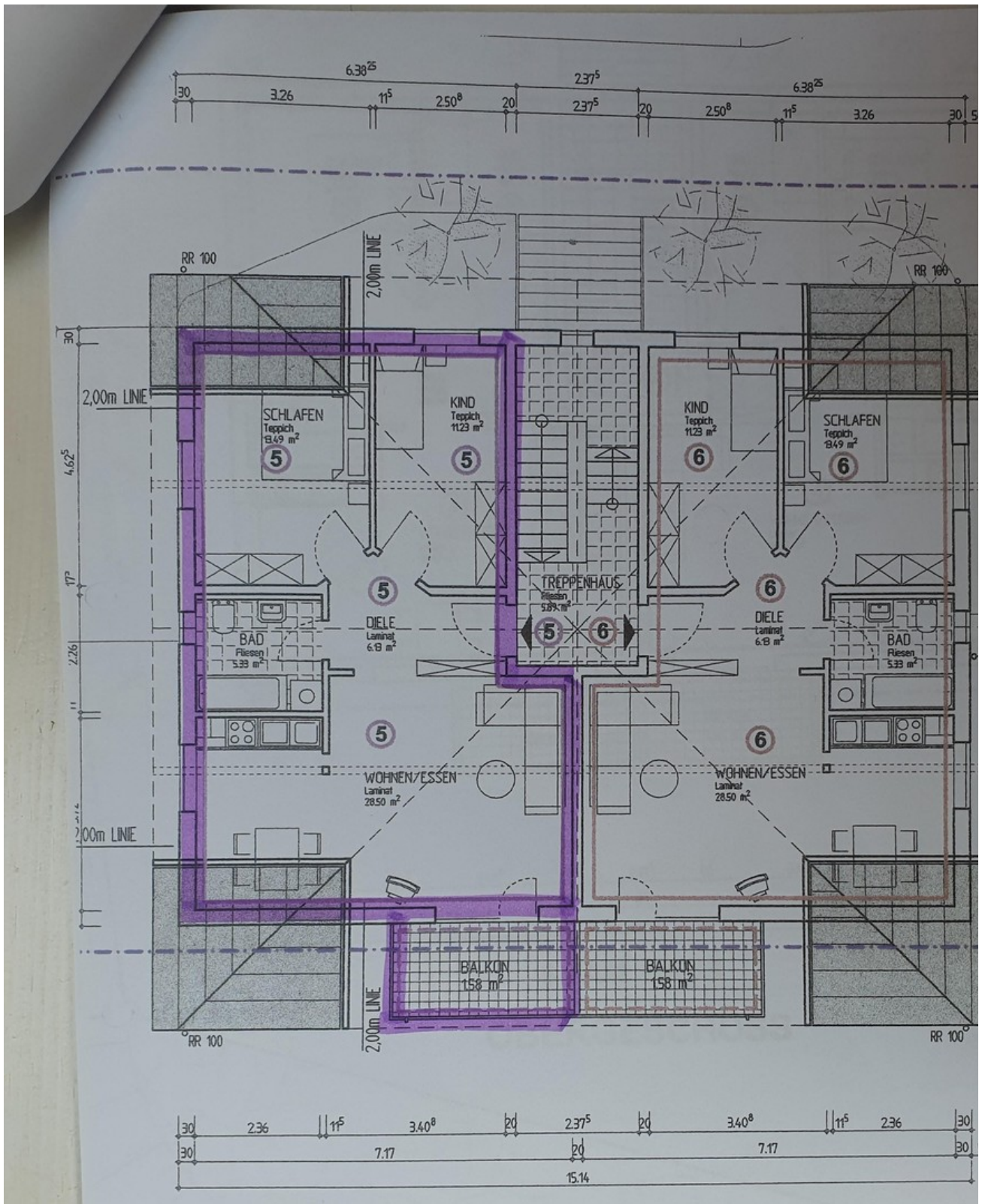
Bad

Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Grundrisse



Grundriss