

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Berlin

**Vintage Wohnung möbliert, befristet, ruhig und verkehrsgünstig (ca. 20 min m. BVG zu TU und FU)**



Objekt-Nr. **OM-326564**

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **900 € + NK**

Ansprechpartner:  
Georg Bek

Wexstr. 29  
10715 Berlin  
Berlin  
Deutschland

|                   |                      |              |                |
|-------------------|----------------------|--------------|----------------|
| Baujahr           | 1910                 | Übernahme    | sofort         |
| Etagen            | 4                    | Zustand      | Neuwertig      |
| Zimmer            | 1,00                 | Schlafzimmer | 1              |
| Wohnfläche        | 41,29 m <sup>2</sup> | Badezimmer   | 1              |
| Energieträger     | Gas                  | Etage        | Erdgeschoss    |
| Summe Nebenkosten | 150 €                | Heizung      | Zentralheizung |
| Mietsicherheit    | 2.700 €              |              |                |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese schöne 1-Zi Altbauwohnung mit neuem Bad und renovierter Einbauküche wird aktuell neu vermietet. Die Wohnung hat zur Beheizung eine Zentralheizung.

Vor der Wohnung befindet sich eine große Terrasse, die man vom Wohnzimmer aus betreten kann.

Die Einbauküche hat eine Kühl-Gefrierkombi, Herd mit Ceranfeld, Spülmaschine, Dunstabzug und Waschmaschine.

Im Bad gibt es eine Wellnessdusche und einen Spiegelschrank.

## Ausstattung

Küchenbereich:

- Einbauküche
- Esstisch mit 4 Stühle

Wohn-Schlaf- und Arbeitsbereich:

- Großes Hochbett mit Sideboard
- Kleiderschrank
- Schlafcouch
- Schreibtisch mit Container und Bürostuhl

Flur:

- Garderobe
- Schuhablage
- Spiegel

Terrasse:

- Rattan Lounge-Ecke

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Nur Nichtraucher! Tierhaltung ist nur nach Vereinbarung erlaubt.

Vertragsdetails: Befristeter Mietvertrag als möbliertes Appartement

In der Mietzahlung sind enthalten: Kaltmiete, Heizung und Warmwasser, Nebenkosten, Wasserverbrauch, Strom, Internet.

Der Mietvertrag ist befristet auf 12 Monate und kann auf Anfrage (bis zu 3 Monate vor Ende des Mietvertrages) verlängert werden.

Änderungen und Irrtümer sind vorbehalten.

## Lage

Die Wohnung liegt ruhig gelegen im Hinterhof mit viel Grün.

In direkter Nähe der Wohnung liegt der U- und S--Bahnhof Bundesplatz .

Die Autobahnanschlüsse Wexstrasse/Detmolderstrasse sind ebenfalls direkt erreichbar.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Fassade zur Strasse



Essplatz

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Hochbett



Bad



Bad

# Exposé - Galerie



Flur



Flur

# Exposé - Galerie



Terrasse