

Exposé

Dachgeschosswohnung in Merseburg

helle Dachgeschoßwohnung mit Wannenbad



Objekt-Nr. **OM-326577**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **360 € + NK**

Lindenstraße 19
06217 Merseburg
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1905	Mietsicherheit	720 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.04.2025
Wohnfläche	58,00 m ²	Zustand	saniert
Nutzfläche	65,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	40 €	Etage	3. OG
Heizkosten	90 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	130 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab dem 1.4.2025 kann diese ansprechende, sanierte Dachgeschosswohnung bezogen werden. Die Wohnung hat eine schöne Küche mit Holzbalken und ein großes Wohnzimmer mit jeweils 2 Fenstern. Das Bad ist mit Waschmaschinenanschluss, Fenster und Badewanne sehr geräumig. Der Flur und das Bad sind gefliest und die anderen Räume mit Laminat.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Vollbad

Lage

Das Objekt finden Sie in lebendiger Gegend in Merseburg. In Laufnähe gibt es einige Restaurants, Ärzte, Bäckereien, Cafés und zwei Einkaufszentren. Auch einige Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, Bars, Modegeschäfte und zwei Buchhandlungen erreichen Sie.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	123,00 kWh/(m ² a)

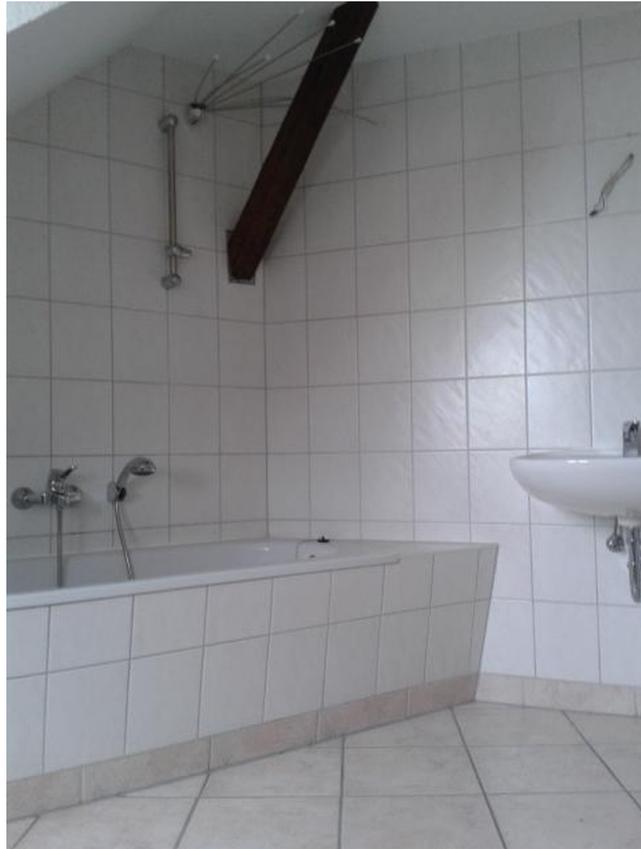


Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Flur

Exposé - Galerie



Küche / Sitzbereich



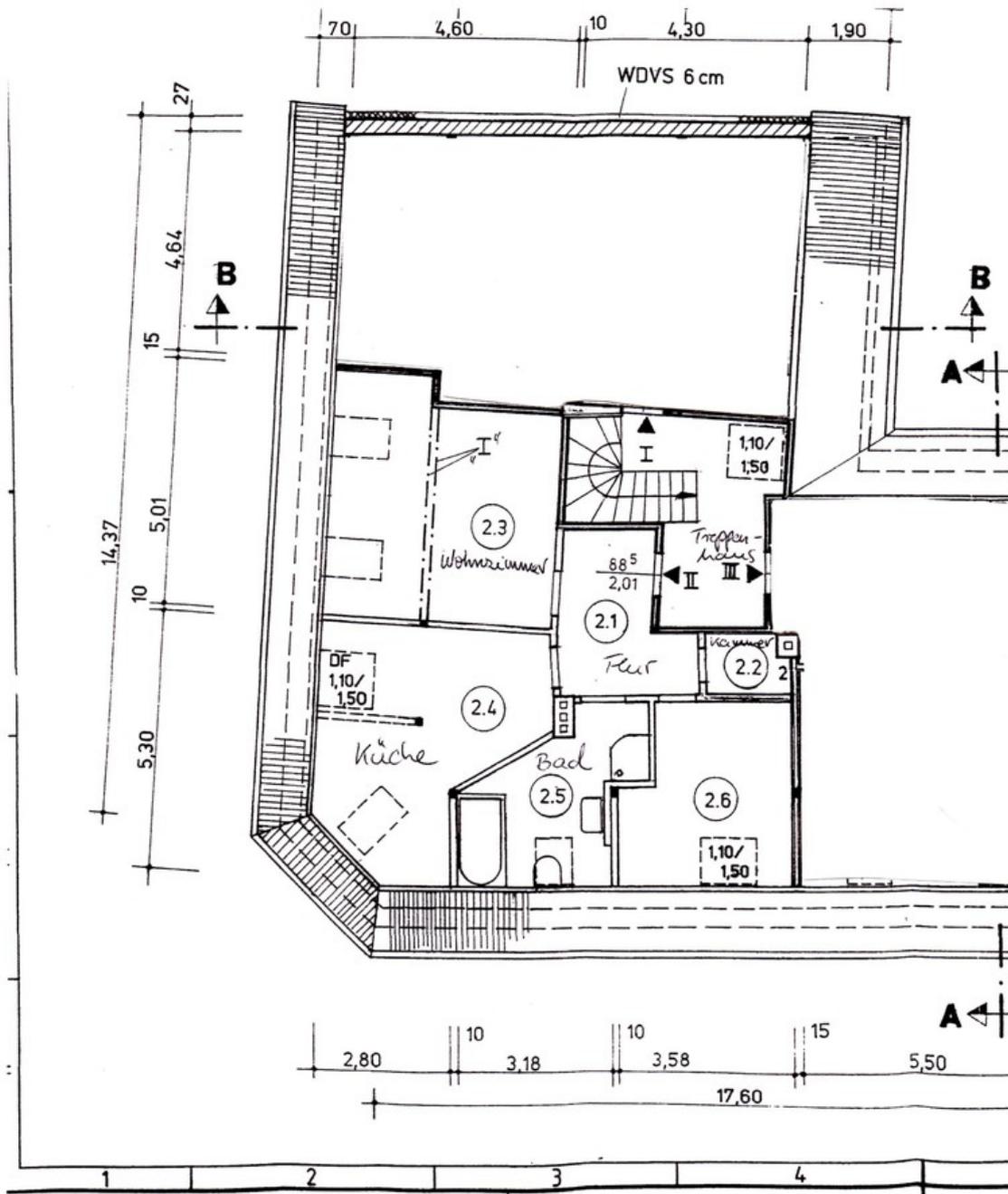
Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Grundrisse



2.1.	Flur	4,50 m ²
2.2.	Abstellkammer	1,90 m ²
2.3.	Wohnzimmer	18,50 m ²
2.4.	Küche	14,40 m ²
2.5.	Bad	
2.6.	Schlafzimmer	10,65 m ²
		<u>57,70 m²</u> gesamt

Grundriss