

Exposé

Wohnung in Amberg

Freundliche 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in zentraler Lage



Objekt-Nr. **OM-326578**

Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

92224 Amberg
Bayern
Deutschland

Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.03.2025
Wohnfläche	84,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	200 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.250 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- * 3 Zimmer Wohnung
- * Badezimmer mit Dusche und Fenster
- * offene Küche
- * Zwei Schlafzimmer
- * Balkon
- * Gegensprechanlage
- * Parkplatz (auf Wunsch)
- * Internet (Glasfaser)
- * Haus mit nur 5 Parteien

Ausstattung

- * Einbauküche kann übernommen werden

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad

Sonstiges

Energieausweis kann bei Besichtigung eingesehen werden.

Lage

- * Fleurystraße, in der direkten Nähe zur Altstadt

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Blick in die Küche / Wohnzimmer



Bad mit Fenster und Dusche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer Richtung Straße