

Exposé

Wohnung in Neckarsulm

Attraktive Erstbezug-Wohnung in gehobener Ausstattung ab sofort



Objekt-Nr. **OM-326581**

Wohnung

Vermietung: **850 € + NK**

Steigerwaldstraße 12
74172 Neckarsulm
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1994	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	Erstbezug
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	36,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	200 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.550 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese moderne Wohnung in der 1. Etage bietet Ihnen den Komfort eines Erstbezugs mit hochwertiger Innenausstattung. Die Immobilie verfügt über zwei helle, einladende Zimmer, die Sie nach Ihrem persönlichen Geschmack gestalten können.

Ein großer Vorteil: Die Wohnung ist vollständig möbliert, sodass Sie keine zusätzlichen Möbel benötigen. Alles wurde im Jahr 2024 neu gemacht, was für eine moderne und einwandfreie Wohnqualität sorgt.

Zusätzlich umfasst die Ausstattung:

- Eine hochwertige Einbauküche
- Einen Stellplatz für Ihr Auto
- Einen eigenen Kellerraum für zusätzlichen Stauraum

Die Wohnung ist ideal für alle, die ein komfortables, modernes Zuhause ohne Aufwand suchen.

Ziehen Sie ab sofort in diese exklusive Wohnung ein und genießen Sie erstklassigen Wohnkomfort!

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

Die Wohnung befindet sich in Neckarsulm, im beliebten Stadtteil Neuberg. Diese Lage zählt zu den besten in Neckarsulm und bietet eine perfekte Kombination aus Ruhe und zentraler Erreichbarkeit. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants sowie Freizeitangebote sind bequem zu Fuß oder mit dem Auto erreichbar. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend.

Ziehen Sie ab sofort in diese exklusive Wohnung ein und genießen Sie erstklassigen Wohnkomfort in bester Lage!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer / Essen



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Dusche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Eingangstür