

Exposé

Erdgeschosswohnung in Ludwigshafen **3-Zimmer Wohnung auf der Parkinsel**



Objekt-Nr. **OM-326588**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.190 € + NK**

67061 Ludwigshafen
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	96,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	80 €	Badezimmer	1
Heizkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr ruhige Lage, Parkstraße

Diese Dreizimmerwohnung hat eine Wohnfläche von ca. 96m² und befindet sich im EG eines sehr gepflegten 2-Parteien-Hauses.

Großes ca. 23m² Wohnzimmer mit breiten Fenstern, Holzparkett und einem Blick ins Grüne.

Altbau Charme mit hohen Decken.

Küche ausgestattet mit Zugang zu der Loggia.

2 Schlafzimmer mit Holzparkett, Badezimmer in 2020 renoviert mit Badewanne ausgestattet und mit Tageslicht. Großzügiges Kellerabteil.

Haus ist gedämmt.

Die Kaltmiete beträgt 1190 Euro + 200 Euro Nebenkosten

Bei Interesse an der Wohnung stellen Sie sich bitte kurz vor und gehen dabei auf folgende Punkte ein:

- aktuelle Tätigkeit / Arbeitgeber (seit wann/ bzw. ab wann)
- Nettoeinkommen
- Haustiere vorhanden oder geplant

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Lage

Ludwigshafen Parkinsel:

- Parkinsel vor der Tür
- 125 m zur der Buslinie 77
- 4 Km zum BASF Tor 7 / 8 Minuten mit Auto oder bis 20 Minuten mit Fahrrad
- 4 Km zum Hauptbahnhof Mannheim

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

