

Exposé

Dachgeschosswohnung in Gunzenhausen

3 Zimmer Mansardenwohnung



Objekt-Nr. **OM-326601**

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **153.000 €**

Ansprechpartner:
Brandner

91710 Gunzenhausen
Bayern
Deutschland

Baujahr	1974	Schlafzimmer	1
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	70,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Öl	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Zustand	renoviert		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dachgeschoßwohnung, teilrenoviert, 2012 neue Fenster, Stadtrandlage,

Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer,

Tageslichtbad mit Wanne

große helle Fenster

ruhige Lage

Laminatboden,

im Badezimmer Fliesen,

Kellerraum,

Waschküche,

Spitzboden,

kleiner Gartenanteil (geeignet für Gemüsebeet, und-oder Sitzgelegenheit

Kfz Stellplatz im Hof

Schuppenmitbenutzung

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad

Lage

Stadtbushaltestelle gegenüber der Einfahrt (10m),

hält vor Stephanieschule

Kita ca. 500m

Edeka, Norma, Aldi, Netto, Action, Kik, Tedi alle ca. 800m Entfernung

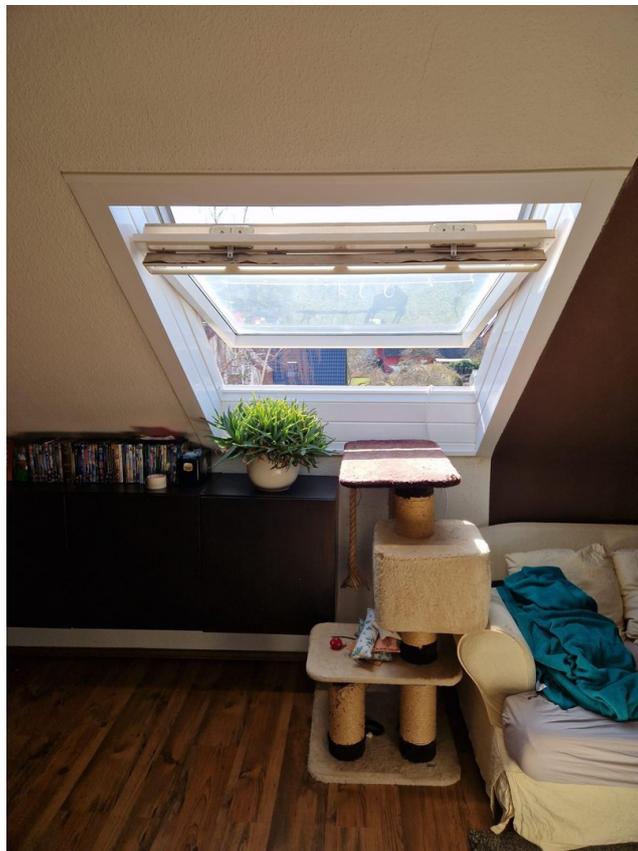
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	175,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



