

Exposé

Maisonette in Merzig

Frisch renovierte Maisonettewohnung mit neuer EBK und Dachterasse im Herzen von Merzig



Objekt-Nr. OM-326604

Maisonette

Vermietung: **450 € + NK**

Ansprechpartner:
Jannik

Bahnhofstr. 1
66663 Merzig
Saarland
Deutschland

Baujahr	1983	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.02.2024
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	38,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	250 €	Etage	4. OG
Mietsicherheit	1.350 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese frisch renovierte Maisonettewohnung im 4. Obergeschoss (Neuer Aufzug vorhanden) eines gepflegten Mehrparteienhauses im Herzen von Merzig überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung.

Der großzügige Wohn-Essbereich sowie der Schlafbereich im oberen Teil der Wohnung mit direktem Zugang zur (mit vier weiteren Parteien genutzten) Dachterrasse mit Panoramablick über die Stadt bieten ein urbanes Wohngefühl.

Ausstattung

Eine neue voll ausgestattete Einbauküche wird aktuell eingebaut.

Bei Bedarf kann die Wohnung ebenfalls möbliert werden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Fahrstuhl, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in absolut zentraler Lage in der Bahnhofstraße 1 in Merzig. Geschäfte des täglichen Bedarfs, wie Supermärkte, Bäckereien und Drogerien, sind fußläufig erreichbar. Auch zahlreiche Cafés, Restaurants und Boutiquen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Für medizinische Versorgung ist bestens gesorgt, da mehrere Ärzte, Apotheken und das Krankenhaus von Merzig ebenfalls schnell erreichbar sind. Der Bahnhof sowie weitere öffentliche Verkehrsmittel liegen nur wenige Gehminuten entfernt, was eine hervorragende Anbindung an das Umland und größere Städte wie Saarbrücken gewährleistet. Die Kombination aus urbanem Lebensstil und komfortabler Erreichbarkeit macht diese Lage besonders attraktiv.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	114,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

