

# Exposé

## Wohnung in Gunzenhausen

### Privatverkauf 5 Zimmer Eigentumswohnung



Objekt-Nr. OM-326606

#### Wohnung

Verkauf: **259.000 €**

Ansprechpartner:  
Brandner

Wiesenstraße 4  
91710 Gunzenhausen  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1974	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	109,00 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Nutzfläche	109,00 m <sup>2</sup>	Garagen	1
Energieträger	Öl	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Zustand	renovierungsbedürftig		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

5 Zimmer Wohnung

1 OG

109 qm

Tageslichtbad mit Wanne und Dusche, sowie extra Gäste WC (renovierungsbedürftig)

Wohnzimmer

3 Schlafzimmer

großer Balkon, Keller, Gartenanteil, Garage.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

## Lage

ruhige Wohngegend, Stadtbushaltestelle ca 10m fußläufig,

Kita, Schule, Einkaufszentrum

Verkauf ohne Makler

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	175,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	F

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

