

# Exposé

## Wohnung in Leingarten

**Sehr schöne, helle 1,5 Zi-Wohnung in HN - Leingarten mit Einbauküche.**



Objekt-Nr. **OM-326607**

### Wohnung

Vermietung: **450 € + NK**

Ansprechpartner:  
Seefelder Immobilien

74211 Leingarten  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Zimmer	1,50	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	33,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Summe Nebenkosten	100 €	Schlafzimmer	1
Mietsicherheit	900 €	Badezimmer	1

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sehr schöne, helle 1,5 Zi-Wohnung in HN - Leingarten mit Einbauküche.

Die helle 1,5 Zi-Wohnung liegt in ruhiger Lage am Ortsrand.

5 Gehminuten ins Grüne, 10 Gehminuten zum Sportzentrum, 8 Gehminuten zur S-Bahn.  
Drei Discounter, ein Vollsortimenter am Ort

Hier lohnt sich ein Besichtigungstermin.

Die schöne,helle 1,5 Zi-Wohnung verfügt über

ein großes helles Zimmer

ein schönes gepflegtes Bad mit Fenster und Dusche

neuwertige Einbauküche

Korkboden

Hier die Eckdaten der hellen, modernen Wohnung

1,5 Zi -Wohnung mit ca. 33 qm

Miete: 450.-€

Nebenkosten Pauschale: 100.-€ (inkl. Strom und Wasser)

Autoabstellplatz: wenn gewünscht 50.-€

Kaution: 900.-€

Einzugstermin: frühester Einzugstermin 1.2 - spätester Einzugstermin 01.04.25

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Durch meine Tätigkeit entstehen den Mietinteressenten keine Kosten.

Ich werde von den Vermietern bezahlt.

Bitte reichen Sie vor dem Besichtigungstermin keine Unterlagen ein.

Diese kann ich aus Gründen des Datenschutzes sowie aus organisatorischen Gründen nicht entgegennehmen.

Es liegt derzeit noch kein Energieausweis vor.

Der Energieausweis wird von der Vermieterin beim Besichtigungstermin vorgezeigt.

Impressum:

Angaben gemäß § 5 TMG

Seefelder Immobilien

Oranienburger Str. 69

10117 Berlin

Postadresse:

Hans Peter Seefelder

Postbox 447277

96035 Bamberg

## **Lage**

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

