

Exposé

Bürohaus in Krefeld

Repräsentative, helle Büroräume mit Dachterasse zum Friedrichsplatz



Objekt-Nr. **OM-326621**

Bürohaus

Vermietung: **690 € + NK**

47798 Krefeld
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1948	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	88,00 m ²
Summe Nebenkosten	290 €	Gesamtfläche	88,00 m ²
Mietsicherheit	2.070 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

gepflegtes, repräsentatives Geschäftshaus.

4 helle Büroräume.

Dachterrasse zum Friedrichsplatz plus eine weitere Terrasse mit West Ausrichtung.

Ausstattung

Küche ausgestattet mit Herd, Backofen, Kühlschrank und Spüle.

Weitere Ausstattung:

Dachterrasse

Lage

direkt am Friedrichsplatz gelegen.

Exposé - Galerie



Büro 1



Büro 1

Exposé - Galerie



Büro 2



Blick aus Büro 2

Exposé - Galerie



Büro 3



Terrasse vor Büro 2 und 3



Büro 4

Exposé - Galerie



Büro 4



Büro 4

Exposé - Galerie



Dachterrasse Friedrichsplatz

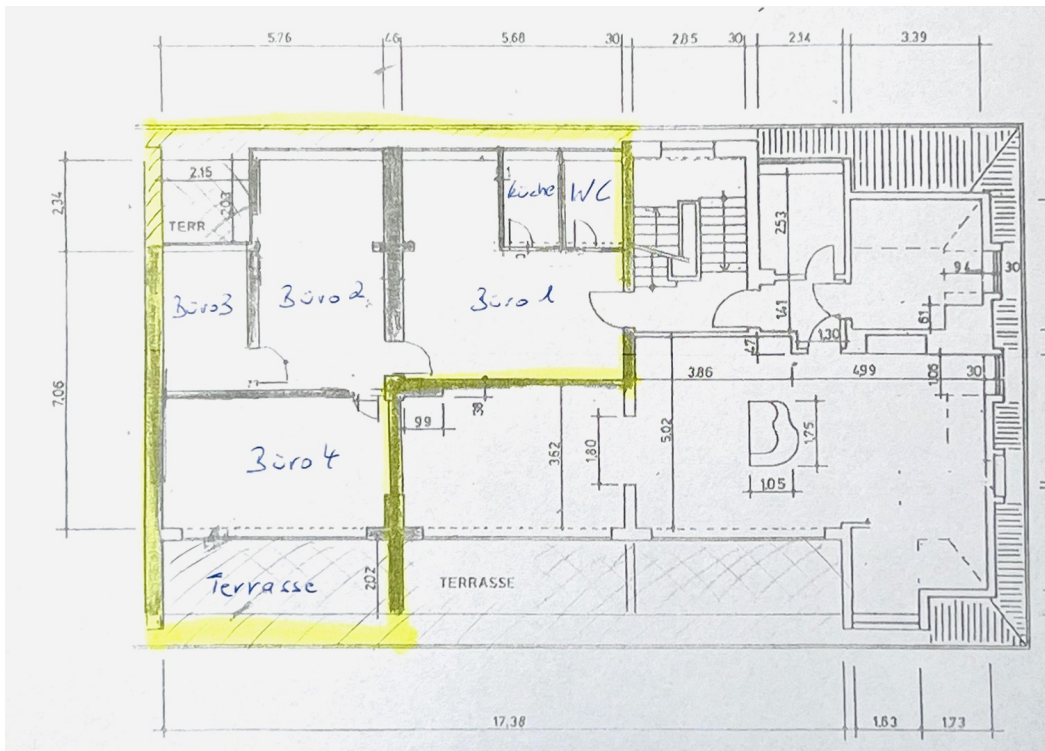


engerichtete Küche



Bad

Exposé - Galerie



Grundriss

ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom¹ 01.11.2020

Gültig bis: 06.01.2033
Registriernummer NW-2023-004368308
Aushang

Gebäude	
Hauptnutzung/Gebäudekategorie	07 Bürogebäude
Adresse	Friedrichsplatz 16-18 47798 Krefeld
Gebäudeteil	ganzes Gebäude
Baujahr Gebäude	1948
Nettogrundfläche*	920,00 m ²
Wesentliche Energieträger für Heizung	Erdgas
Wesentliche Energieträger für Warmwasser	Erdgas
Art der Lüftung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schachtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gelieferte Kälte <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine

Endenergieverbrauch

↓

□ Warmwasser enthalten □ Kühlung enthalten

Endenergieverbrauch Wärme
(Pflichtangabe in Immobilienanzeigen)
193,6 kWh/(m²·a)

Vergleichswert dieser Gebäudekategorie für Heizung und Warmwasser*

↓

↑

Endenergieverbrauch Strom
(Pflichtangabe in Immobilienanzeigen)
0,8 kWh/(m²·a)

Vergleichswert dieser Gebäudekategorie für Strom*

Der Wert enthält den Stromverbrauch für
 Zusatzheizung Warmwasser Lüftung eingebaute Beleuchtung Kühlung Sonstiges

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes	212,9 kWh/(m²·a)
Treibhausgasemissionen dieses Gebäudes (In CO ₂ -Äquivalenten)	46,93 kg/(m²·a)

Aussteller:
 CSS-Software Special Service GmbH
 Günter Darr
 Amelsweg 40
 56593 Herfhausen

06.01.2023
 Ausstellungsdatum

Unterschrift des Ausstellers

¹ Datum des angewendeten GEG, gegebenenfalls des angewendeten Änderungsgesetzes zum GEG
² Gemessen vom Bundesministerium für Wirtschaft und Energie und vom Bundesministerium der Finanzen, für Bau und Heimat bekanntgemacht im Bundesanzeiger (§ 85 Absatz 3 Nummer 6 GEG); veröffentlicht auch unter www.bbr-energieausweis.de

Energieausweis