

Exposé

Einfamilienhaus in Niederneisen

Haus zu verkaufen



Objekt-Nr. **OM-326629**

Einfamilienhaus

Verkauf: **199.000 €**

Ansprechpartner:
Dumitru Cozma

Aarstr. 41
65629 Niederneisen
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1916	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	400,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Garagen	1
Zimmer	8,00	Carports	1
Wohnfläche	160,00 m ²	Stellplätze	3
Nutzfläche	147,00 m ²	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses charmante Einfamilienhaus in Niederneisen bietet Ihnen mit seinen großzügigen 147 Quadratmetern Wohnfläche und einer Grundstücksfläche von 400 Quadratmetern reichlich Platz zum Leben und Entspannen. Das Haus, Baujahr 1891, besticht durch seinen historischen Charme und seine behagliche Atmosphäre. Auf zwei Etagen verteilen sich insgesamt 7 gemütliche Zimmer, die vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bieten und genügend Raum für Familie und Gäste bieten. Besonders hervorzuheben ist der einladende Wintergarten, der zu gemütlichen Stunden im Grünen einlädt und das ganze Jahr über eine angenehme Wohnatmosphäre bietet. Zusätzlich verfügt die Immobilie über eine ehemalige Scheune mit WC, die ausbaufähig ist und Ihnen Raum für individuelle Gestaltungsideen bietet. Ein kleines Nebengebäude mit Waschmaschinenanschluss komplettiert das Angebot und sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag. Der großflächige Hof und Garten bieten viel Platz für Entspannung im Freien, gemütliche Grillabende mit Familie und Freunden sowie Raum für Hobbygärtner, um sich kreativ auszuleben.

Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich von diesem charmanten Einfamilienhaus in Niederneisen zu überzeugen!

Energieausweis wird bei Besichtigung vorgelegt.

Weitere Angaben

Verfügbar ab: auf Anfrage

OHNE MAKLERPROVISION!

Grundstücksfläche: ca. 400 m²

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Niederneisen ist eine Gemeinde im südwestlichen deutschen Bundesland Rheinland-Pfalz. Niederneisen liegt im Landkreis Rhein-Lahn-Kreis und hat 1.456 Einwohner. Die Stadt liegt im Taunus am Fluss Aar sechs Kilometer südlich von Limburg an der Lahn. Trotz seiner ländlichen Lage bietet Niederneisen eine gute Anbindung an die umliegenden Städte und Gemeinden. Die Autobahnen A3 und A66 sind nur wenige Kilometer entfernt und ermöglichen eine schnelle Anbindung an das regionale und überregionale Straßennetz.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

