

Exposé

Wohnung in Leipzig

Ruhig gelegene 3 Raumwohnung mit Balkon!



Objekt-Nr. OM-326683

Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
Jenny Stenzel

Knauthainer Straße 36
04229 Leipzig
Sachsen
Deutschland

Etagen	4	Mietsicherheit	1.300 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	76,50 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	60 €	Badezimmer	1
Heizkosten	90 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	150 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese 3 Raumwohnung befindet sich im 1.Obergeschoss links eines ruhigen Mehrfamilienhauses. Balkon geht zum Hinterhof ab.

Ausstattung

- Laminat in den Wohnräumen
- Fliesenboden im Bad
- offene Küche
- Bad mit Wanne
- die Räume sind hell und großzügig geschnitten
- Abstellraum
- Mietbindung bei dem im Exposé aufgerufenen Mietpreis sind 2 Jahre danach 3 Monate Kündigungsfrist.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Lage

Wohnen in Leipzig Kleinzschocher - stadtnah und ruhig, ideal für Familien. Ihr Zuhause befindet sich nur wenige Meter von einer Grundschule entfernt, was es besonders für Familien mit schulpflichtigen Kindern attraktiv macht. Das Haus befindet sich in einer Gegend mit hervorragender Anbindung: Mehrere Bus- und Straßenbahnlinien sind nur wenige Minuten zu Fuß entfernt, was den Alltag erheblich erleichtert. Nicht weit entfernt ist der belebte Leipziger Adler.

In der Nachbarschaft gibt es alles, was man braucht: Supermärkte, Bäckereien und Cafés sowie Ärzte für den medizinischen Bedarf. Die umliegenden Grün- und Parkanlagen sowie das lokale Bowlingcenter bieten zahlreiche Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten und Entspannung.

Infrastruktur (im Umkreis von 5 km):

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie

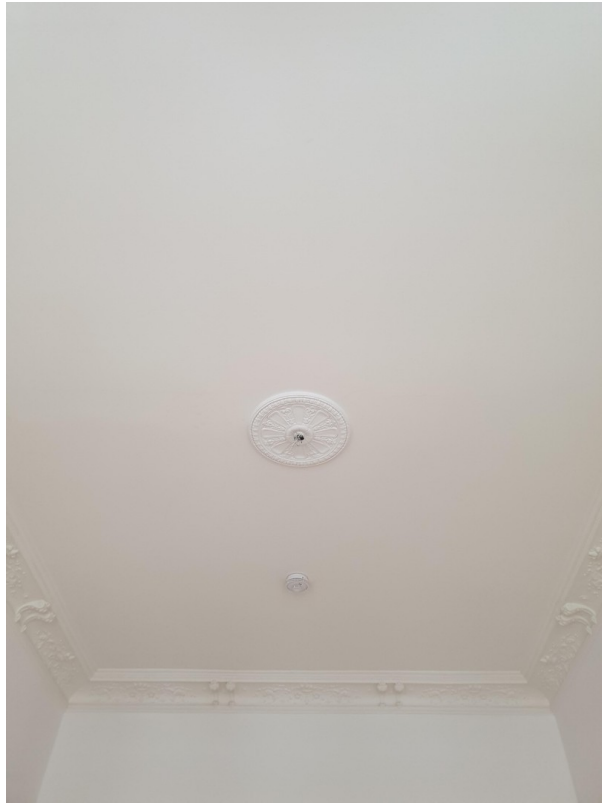


Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie

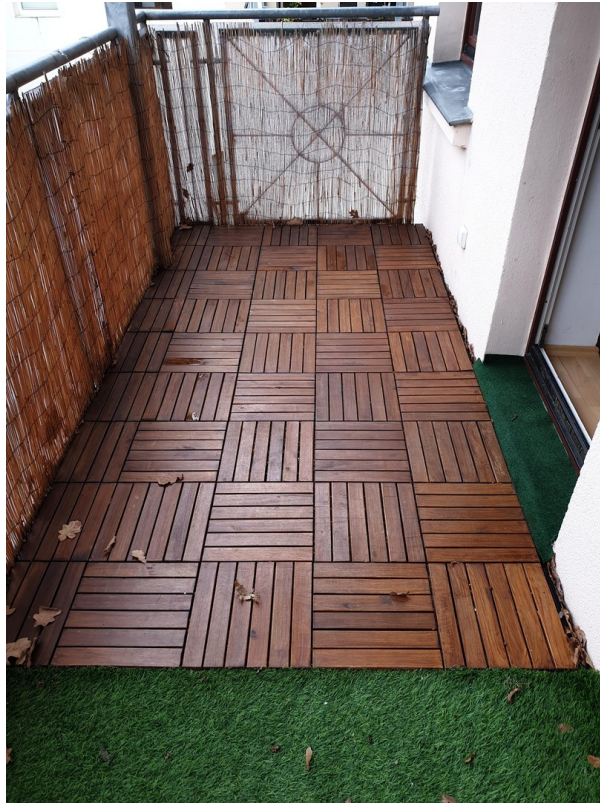


Flur



Balkon

Exposé - Galerie



Balkon



Badezimmer

Exposé - Galerie



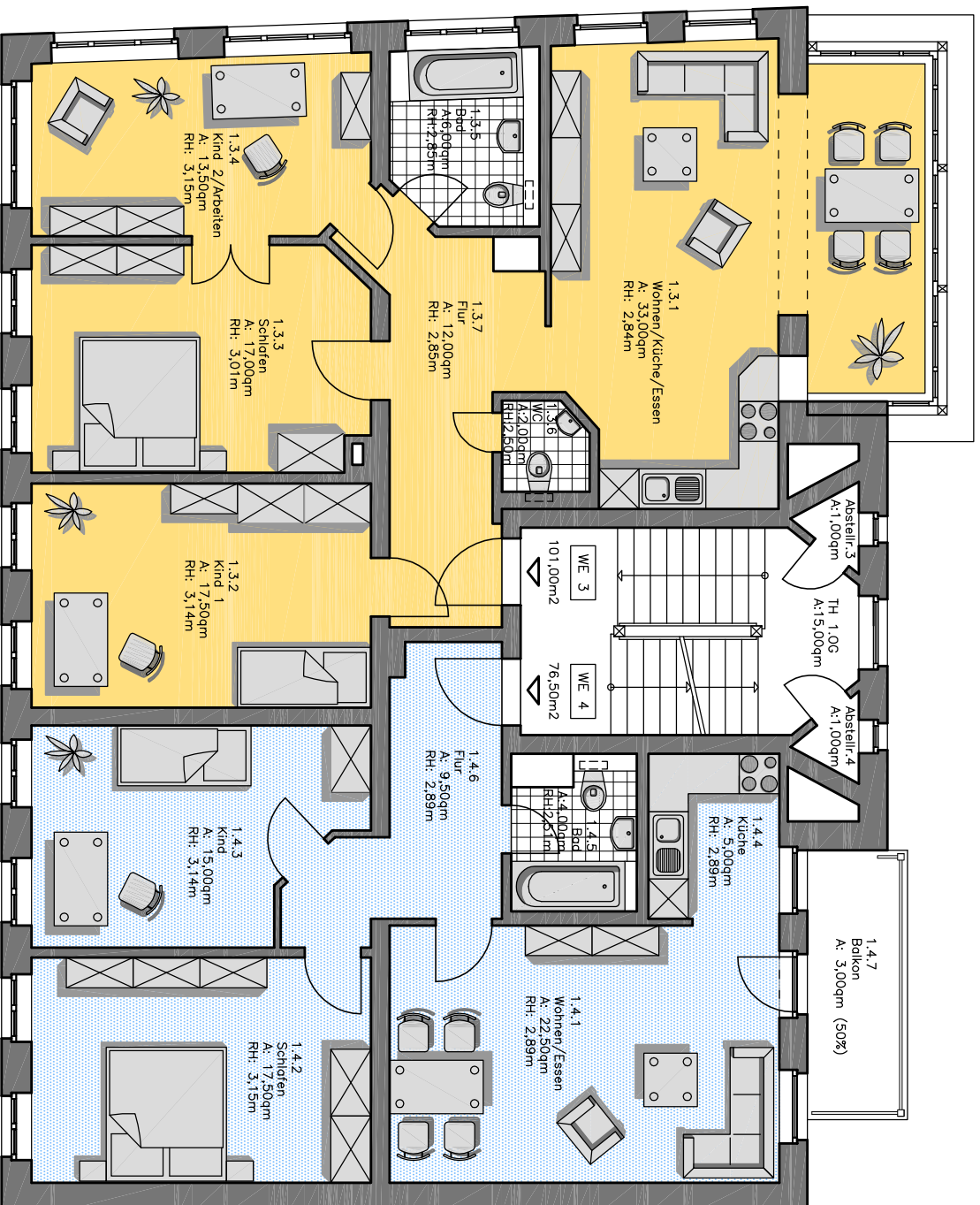
Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Anhänge

1.



W&N Projektentwicklung GmbH & Co. KG
 Jägerstraße 3
 01099 Dresden
 tel.: 0351-818080
 fax.: 0351-8180899

KNAUTHAINER STRASSE 36

MEHRFAMILIENWOHNHAUS IN LEIPZIG



Grundriss
 1. OBERGESCHOSS
 M 1:100
 Dresden, 30.08.2005