

Exposé

Wohnung in Mannheim

Eine gemütliche 3 Zimmer Wohnung in beliebter Lage



Objekt-Nr. OM-326684

Wohnung

Verkauf: **224.000 €**

Ansprechpartner:
Donald Burggraf
Telefon: 0151 42364954
Mobil: 0151 42364954

Seckenheimer Str. 75
68165 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1954	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	renovierungsbedürftig
Wohnfläche	77,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Etage	1. OG
Hausgeld mtl.	235 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die vermietete Wohnung befindet sich im 1. OG und ist renovierungsbedürftig.

Der Balkon befindet sich bei der Küche.

Die Toilette ist separat und hat ein Fenster. Das Bad ist ohne Fenster.

Heizungsenergieträger ist Strom.

Das Dach wurde 2015 komplett erneuert und isoliert.

Ein Energieausweis liegt vor.

Energieeffizienzklasse F

Ausstattung

Die Fenster in der Küche und in dem Zimmer neben der Küche müßten erneuert werden.

Glasfaser liegt im Keller.

Fernheizung kann in der Seckenheimer Str. angeschlossen werden.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer beliebten Lage.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	199,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



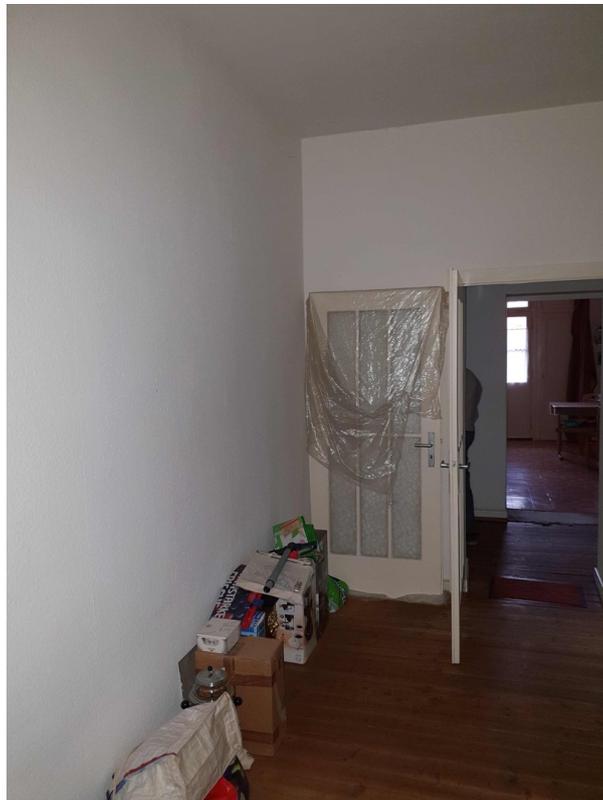
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



