

Exposé

Wohnung in Berlin

LEONHARDTSTRAÙE - stilvoll saniertes Apartment



Objekt-Nr. OM-326696

Wohnung

Vermietung: **1.750 € pro Monat**

Leonhardtstr. 7
14057 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1903	Etage	Erdgeschoss
Etagen	4	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	2,00	Mietdauer min.	2
Wohnfläche	50,00 m ²	Mietdauer max.	24
Energieträger	Fernwärme	Frei ab	19.01.2025
Summe Nebenkosten	260 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	3.000 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.750 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Kaltmiete	1.490 €	Max. Personen	2
Zustand	saniert	Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

2023 sanierte und möblierte Wohnung in der renommierten Leonhardtstrasse in Berlin-Charlottenburg. Das Apartment liegt im Erdgeschoss des Seitenflügels mit Blick in den gepflegten und ruhigen Innenhof.

Min. Mietdauer 2 Monate, max. Mietdauer 24 Monate. Preise können je nach Einzugs- und Auszugsdatum variieren.

Apartment:

Hohe Decken mit Stuck aus der Gründerzeit, lackiertem Eichendielen-Boden, großer bodentiefer Dusche, Handtuchheizkörper, Waschmaschine, Trockner und komplett ausgestatteter hochwertiger Einbauküche.

Schlafzimmer mit Boxspring Bett (1,40m Breite), Regalen und Dunkelvorhängen. Wohnzimmer mit Sofa, Kabelfernsehen, schwenkbarer Flachbildschirm 65 Zoll und High Speed Internet.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Trotz des bunten Treibens gleicht die Gegend einer idyllischen Dorfstraße. Große, alte Linden säumen die breiten Bürgersteige, Autos rumpeln langsam über das Kopfsteinpflaster. Schlendern, was Leckeres essen, Kaffee trinken oder die Schaufenster der kleinen Läden inspizieren. Ein perfekter Ort, fast abgeschieden - und doch sind Kant- und Kaiser-Friedrich-Straße einen Katzensprung entfernt.

Am Ende der Leonhardtstraße beginnt der Stuttgarter Platz. Auf der Ecke befinden sich viele Restaurants. Die mächtigen Bäume verleihen dem Ort Idylle und gegenüber toben Kinder lautstark auf dem riesigen Spielplatz. Mein Tipp: Das Straßenfest in der Leonhardtstraße ist ein kleines Highlight in meinem Kiez.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

