

# Exposé

## Wohnung in Plankstadt

### Exklusive, gepflegte 3-Raum-Wohnung mit Balkon



Objekt-Nr. OM-326713

### Wohnung

Verkauf: **325.000 €**

68723 Plankstadt  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1991	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	78,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Preis Garage/Stellpl.	10.000 €	Stellplätze	2
Hausgeld mtl.	360 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese freundliche Wohnung, die sich im 1. OG eines 4 Parteien Hauses befindet, steht ab 01/2025 zum Verkauf. Ein Badezimmer und ein separates Gäste-WC zählen neben drei attraktiven Zimmern zu dem Objekt. Das monatlich zu entrichtende Hausgeld beträgt momentan 360,00 €.

Besonders hervorzuheben ist der Balkon, auf dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt. Eine Vollkassettenmarkise bietet im Sommer hier ein schattiges Plätzchen.

Ein abschließbarer Kellerraum stehen Ihnen außerdem zur Verfügung.

Aktuell ist die Wohnung noch bis zum 15.02.2025 vermietet. Anschließend steht sie zur freien Verfügung.

Zur Zeit ist bis einschließlich 12/25 eine monatliche Sonderumlage in Höhe von 107,08 EUR fällig, die zur Erneuerung der Heizungsanlage geplant ist.

2 Stellplätze gehören zu der Wohnung und werden für 10.000 EUR. mit verkauft.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	114,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Grundrisse

