

Exposé

Bürofläche in Dresden

Großzügiges Büro in Gründerzeitvilla in Top-Lage in Dresden



Objekt-Nr. OM-326740

Bürofläche

Vermietung: **1.500 € + NK**

01187 Dresden
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1924	Zustand	Neuwertig
Etagen	4	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Fernwärme	Büro-/Praxisfläche	111,50 m ²
Summe Nebenkosten	250 €	Gesamtfläche	111,50 m ²
Mietsicherheit	3.000 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gründerzeitvilla bietet auf 111,50m² drei helle großzügige Büros (ein Zimmer mit kleinem Balkon), eine komplette Küche/Aufenthaltsraum, einen Abstellraum, einen geräumigen Flur sowie eine Sanitäreanlage mit 2 Toiletten und einem Duschbereich.

Ausstattung

Das Büro ist ab sofort frei! Der Vormieter war ein gewerblicher Nutzer (Beratungs- / Maklerbüro) mit geringer Besucher-Frequenz. Die Neuvermietung erfolgt ebenfalls mit ähnlichem Nutzungsziel. Etablierte Arztpraxen u.a. Gesundheitsdienstleister können die Räume gern als Erweiterung ihres Verwaltungs- und Organisationsbereiches nutzen, sie stehen **n i c h t** als Praxisräume mit einer zwangsläufigen Besucher-/Patientenfrequenz und/oder einem hohen Umbauebedarf zur Verfügung!

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Büro liegt unmittelbar im Einkaufs- und Gastronomie- und Dienstleistungsviertel in einem gehobeneren Dresdner Altstadtgebiet mit zwei Ärztehäusern vis-a-vis sowie der nächste Straßenbahnhaltestelle in 3 Minuten. Die TU Dresden ist fußläufig in 5 Min. erreichbar.

Zum Stadtzentrum bzw. zum Hbf Dresden sind es 3 Haltestellen oder 8 Min. Fahrzeit mit PKW/Fahrrad! Zur nächsten Autobahnanschlußstelle der A4 Frankfurt-Görlitz / A17 Dresden-Prag sind es 6 km ohne Stadtverkehrs-Chaos!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Hauseingangsbereich

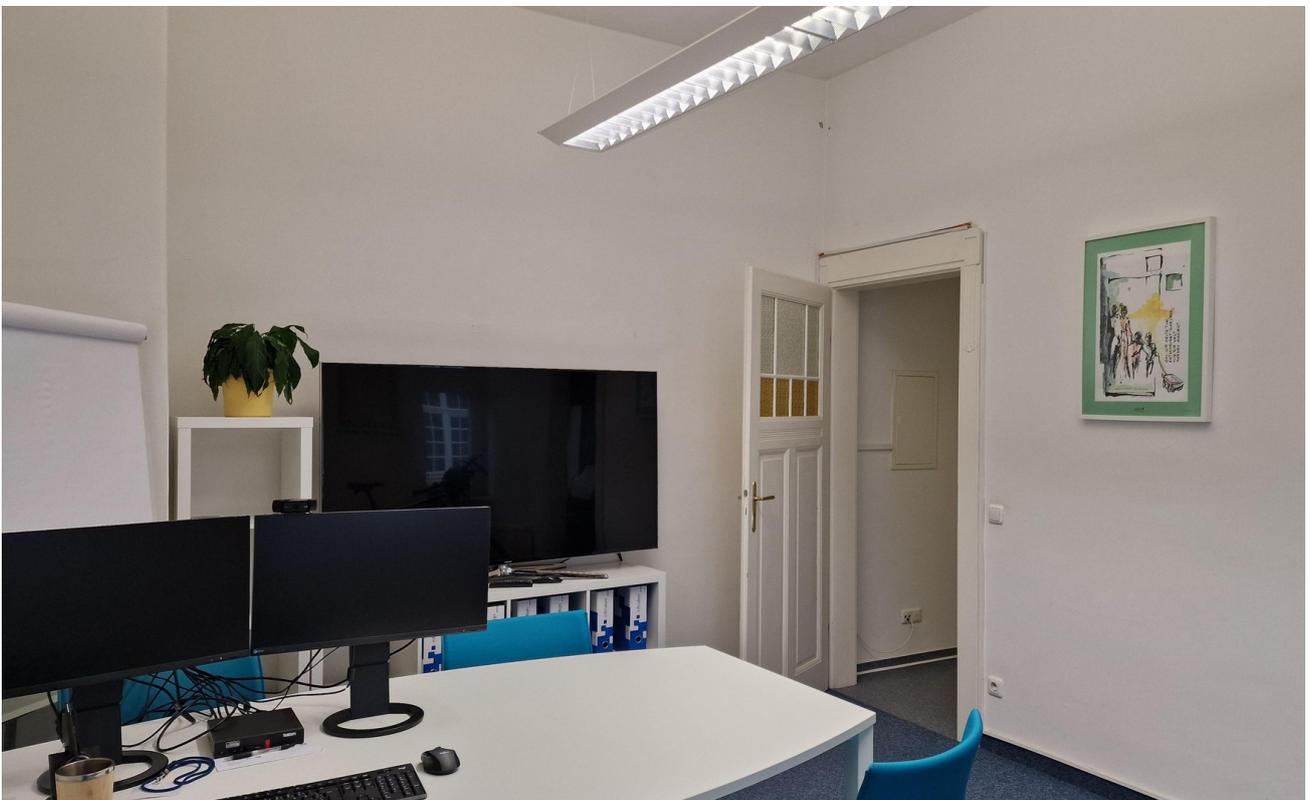


Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 2



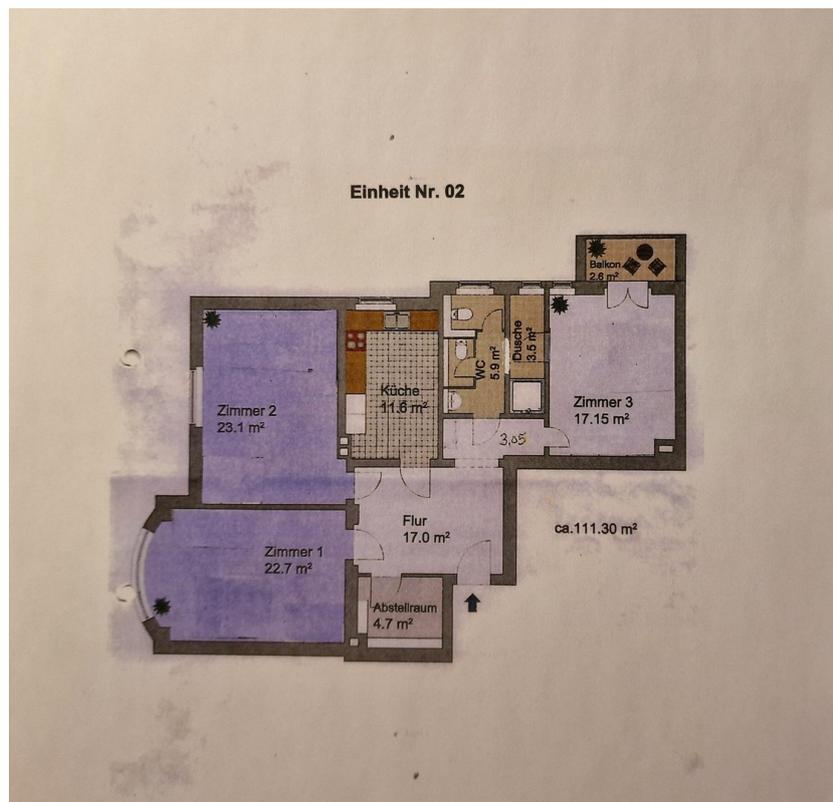
Zimmer 3

Exposé - Galerie



Küche/Aufenthaltsraum

Exposé - Grundrisse



Grundriss