

Exposé

Wohnung in München

Neuwertig 2-Zimmer-Wohnung in München



Objekt-Nr. OM-326742

Wohnung

Vermietung: **1.254 € + NK**

80798 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	2020	Zustand	Neuwertig
Etagen	4	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	38,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Fernwärme	Tiefgaragenplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zu dem Objekt zählen zwei attraktive Zimmer, eine separate Küche sowie ein Bad mit Badewanne. Über einen Fahrstuhl gelangen Sie bequem bis zur Wohnungstüre. Zur Verfügung stehen Ihnen außerdem eine hochwertige Einbauküche mit allen Elektrogeräten inkl. Wasch / - Trockner, ein Stellplatz für Ihr Auto in der Tiefgarage und ein geräumiges Kellerabteil. Die Wohnung kann ab sofort bezogen werden.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

Lage

In direkter Umgebung finden Sie verschiedene Restaurants, Supermärkte und Bäckereien. Auch mehrere Grün- und Parkanlagen befinden sich in der Nähe. Sportverein und z.B. Boulderwelt befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	49,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

