

Exposé

Einfamilienhaus in Kalbach

Einfamilienhaus



Objekt-Nr. **OM-326752**

Einfamilienhaus

Verkauf: **420.000 €**

Ansprechpartner:
Gökan Bilgir

Oberkalbacherstr.30
36148 Kalbach
Hessen
Deutschland

Baujahr	1967	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.280,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Etagen	2	Schlafzimmer	1
Zimmer	6,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	210,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	280,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus ist 2020 komplett kernsaniert worden.

Das Gebäude Befindet sich in Uttrichshausen 36148

Aussenfassade gedämmt und verputzt.

Dach gedämmt.

Heizungsanlage Neu

Elektronik Neu

Wasserleitung Neu

Heizungsleitung Neu

Innenwände Neu Verputzt

Hauptbad Neu

Gäste Bad Neu

Küche Neu

Fenster alle 3fach verglast Neu.

Kamerasystem :Eingang, seitlich & hinterhof

serverschrank installiert.

Fitnessraum,wäscheraum und heizunsraum im Keller.

EG ca 130qm wohnfläche,;4zimmer,Hauptbad,Küche und abstellkammer

OG ca 80 qm wohnfläche; 2zimmer

Grundstücksfläche hat 1280 qm

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Uttrichshausen.

Die ortschaft liegt an der A7 richtung Fulda. und 10min ist auch die A66 richtung Frankfurt

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

