

# Exposé

## Gastronomie und Wohnung in Wunstorf

**Jovic**



Objekt-Nr. **OM-326755**

**Gastronomie und Wohnung**

Verkauf: **890.000 €**

Ansprechpartner:  
Olgica Jovic

Klein Heidorner Str.  
31515 Wunstorf  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1960	Etage	1. OG
Grundstücksfläche	450,00 m <sup>2</sup>	Gesamtfläche	350,00 m <sup>2</sup>
Etagen	1	Neben-/Lagerfläche	100,00 m <sup>2</sup>
Zimmer	7,00	Gastronomiefläche	350,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Gas	Garagen	1
Übernahme	sofort	Parkflächen	10
Zustand	gepflegt	Restaurantplätze	150
Badezimmer	1	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Restaurant mit ca 150 Plätze und Nutzfläche ca 100 bis 150 qm. Wohnung 7 Zimmer, Badezimmer. Fläche ca 100 qm. Ich habe nicht nachgemessen daher "ca". Komplette Baupläne sind vorhanden. Das Objekt ist schuldenfrei und sofort bezugsbereit.

Hezung: Gas + Elektro

INFO: +49 152 37789639, Mo. - Fr. v. 14 b. 16 Uhr

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Gäste-WC

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Garten und Terasse



Vorderansicht



# Exposé - Galerie



Nachs



Küche



Kl. Saal 55 Plätze + 100 Sa.2



# Exposé - Galerie



Theke

**...und da ist auch unsere Terrasse !!!**



Terrasse 40 Plätze

# Exposé - Galerie



Theke