

Exposé

Wohnung in Wiesbaden

**TOP Lage am Kurpark - Gemütliche 2-Zimmerwohnung
mit Balkon und wunderschönen Blick in den Kurpark**



Objekt-Nr. OM-326760

Wohnung

Vermietung: **640 € + NK**

Ansprechpartner:
Benkert Immobilien GbR

Parkstrasse 71-73
65191 Wiesbaden
Hessen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|----------------|---------------|
| Baujahr | 1965 | Übernahme | ab Datum |
| Etagen | 3 | Übernahmedatum | 01.03.2025 |
| Zimmer | 2,00 | Zustand | gepflegt |
| Wohnfläche | 51,80 m ² | Schlafzimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Badezimmer | 1 |
| Summe Nebenkosten | 200 € | Etage | 2. OG |
| Mietsicherheit | 1.920 € | Heizung | Etagenheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gemütliche 2-Zimmerwohnung mit Balkon in Top-Lage in Wiesbaden

Diese gepflegte 2-Zimmerwohnung im 2. Obergeschoss bietet Ihnen auf 52 m² ein angenehmes Wohnambiente. Die Wohnung ist ideal geschnitten und verfügt über:

Kitchenette: Praktische Küchennische für Ihre Kochbedürfnisse

Badezimmer: Bad mit Badewanne

Balkon: Einladender Balkon mit Blick in den schönen Kurpark

Keller: Abgeschlossener Keller für zusätzlichen Stauraum

Waschmaschinenraum: Im Haus vorhanden

Optional kann ein Außenstellplatz für 65 EUR dazu gemietet werden

Ausstattung

Waschmaschinenraum & Keller

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

SCHUFA Auskunft

Lage

Die Parkstraße gehört zu den begehrtesten Lagen in Wiesbaden. Die ruhige Nachbarschaft mit ansprechenden Villen und repräsentativen Neubauten, ergänzt durch die Nähe zum Kurpark und die hervorragende Anbindung zur Wiesbadener Fußgängerzone sowie zur Autobahn, macht diese Wohngegend besonders attraktiv.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

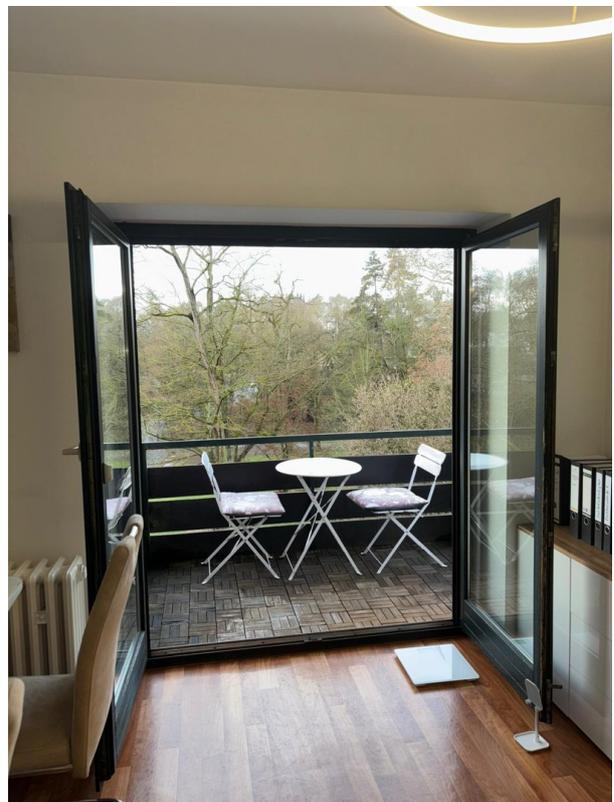
Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 173,60 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | F |

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

