

Exposé

Wohnen in Radolfzell

**Grundstück / Bauprojekt mit Bauanfrage ca. 1km vom
Bahnhof Radolfzell am Bodensee entfernt**

**Grundstück
zu verkaufen**

Objekt-Nr. OM-326762

Wohnen

Verkauf: **auf Anfrage**

78315 Radolfzell
Baden-Württemberg
Deutschland

Grundstücksfläche 1.400,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses hochwertige Baugrundstück befindet sich in einer exklusiven und begehrten Lage nahe dem Bodensee. Das Grundstück bietet hervorragende Entwicklungsmöglichkeiten für Investoren, Bauträger und anspruchsvolle Privatkäufer.

HAUPTMERKMALE

Grundstücksgröße: ca. 1.400 m²

Genehmigte Bauvoranfrage: Vorhanden für ein Mehrfamilienhaus mit Wohneinheiten sowie Tiefgarage.

FLEXIBILITÄT DER NUTZUNG: Ob für ein großzügiges Mehrfamilienhaus, individuelle Einfamilienhäuser oder Doppelhäuser – die Nutzungsmöglichkeiten sind vielseitig und passen sich Ihren Bedürfnissen an.

WERTSTEIGERUNGSPOTENZIAL Hohe Nachfrage in der Bodenseeregion garantiert eine nachhaltige Wertentwicklung.

SCHNELLER BAUSTART: Dank der bereits vorliegenden Bauanfrage könnten Sie zügig mit Ihrem Bauprojekt eines Mehrfamilienhauses beginnen.

Sonstiges

Diskrete Präsentation:

Um die Privatsphäre zu wahren und die Diskretion im Verkauf zu gewährleisten, erfolgt die genaue Standortangabe auf Anfrage. Interessenten erhalten nach einer kurzen Vorqualifizierung detaillierte Informationen und einen persönlichen Besichtigungstermin.

Wenn Sie Interesse an diesem Grundstück haben, freuen Sie sich darauf, kurz Ihre Pläne und Vorstellungen bei der Kontaktaufnahme zu teilen.

Je mehr Informationen zu Ihren Ideen oder Ihrem Vorhaben bekannt sind, desto einfacher kann geprüft werden, ob das Grundstück perfekt zu Ihren Wünschen passt.

Teilen Sie gerne auch mit, welche Nutzung Sie planen oder ob bereits konkrete Vorstellungen bestehen. So kann eine schnelle und zielgerichtete Abstimmung erfolgen, um Ihren "Traum" vom idealen Grundstück zu verwirklichen.

Kontaktaufnahme von Bauträgern und Investoren ausdrücklich erwünscht – sparen Sie die Maklerprovision und kaufen Sie direkt von privat!

Makleranfragen zwecks Verkauf des Grundstücks unerwünscht.

Lage

Lage:

Die eingezeichnete Lage in die Karte beim Immoportal ist falsch.

Keine Seesicht vorhanden.

Aber in ruhiger und naturnaher Umgebung, nur ca. 1 Kilometer vom Bodensee und Radolfzeller Hauptbahnhof entfernt, mit ausgezeichnete Anbindung an die lokale Infrastruktur.

Attraktive Lage: Die Nähe zum Bodensee bietet eine erstklassige Lebensqualität und hohe Wohnattraktivität.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel