

Exposé

Souterrainwohnung in Saarbrücken

Neuwertige moderne A+ Gartenwohnung mit Terrasse und Garten



Objekt-Nr. **OM-326764**

Souterrainwohnung

Verkauf: **260.000 €**

Ansprechpartner:
Caglar Tasci
Mobil: 0176 63266283

Richard-Wagner-Weg 8
66130 Saarbrücken
Saarland
Deutschland

Etagen	2	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	3,50	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	100,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Solar	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine kernsanierte Souterrainwohnung in einem modernen Zweiparteien-Bungalow. Die Wohnung besticht durch eine großzügige 57 m² große Terrasse sowie einen weitläufigen Garten, der viel Platz für Entspannung und Freizeit bietet. Das gesamte Gebäude wurde bis auf die Grundmauern entkernt und anschließend auf Neubauniveau wiederaufgebaut.

Die Ausstattung der Wohnung erfüllt höchste Ansprüche: Sie verfügt über eine energieeffiziente Luftwärmepumpe, Vollwärmeschutz, eine hochwertige Dachisolierung, Fußbodenheizung, elektrische Rollläden, dreifachverglaste Fenster und einen edlen Parkettboden.

Das Raumangebot umfasst zwei Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, ein lichtdurchflutetes Wohn-Esszimmer und eine Küche mit Ausgang zur Terrasse.

Optional besteht die Möglichkeit, eine Garage zu erwerben.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohn- Esszimmer

Exposé - Galerie



Wohn- Esszimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Terrasse Untern



Rückansicht

Exposé - Galerie



Vorderansicht

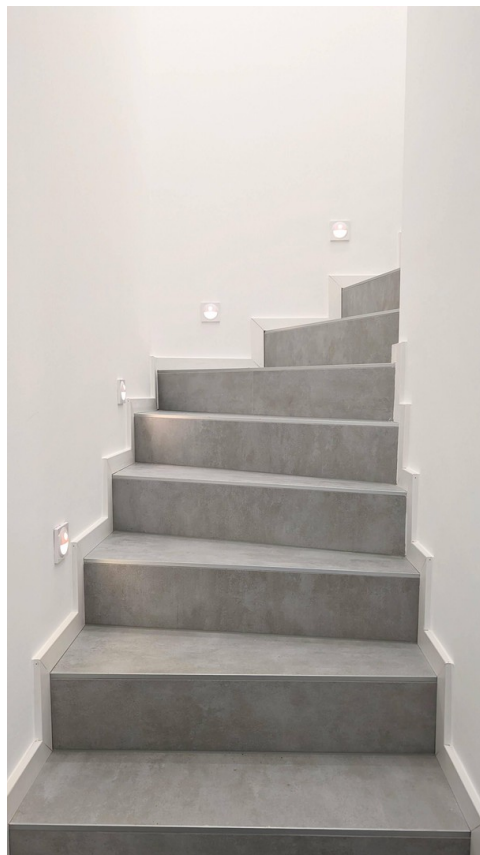


Vorderansicht

Exposé - Galerie



Terrasse Oben



Treppen Innen

Exposé - Galerie

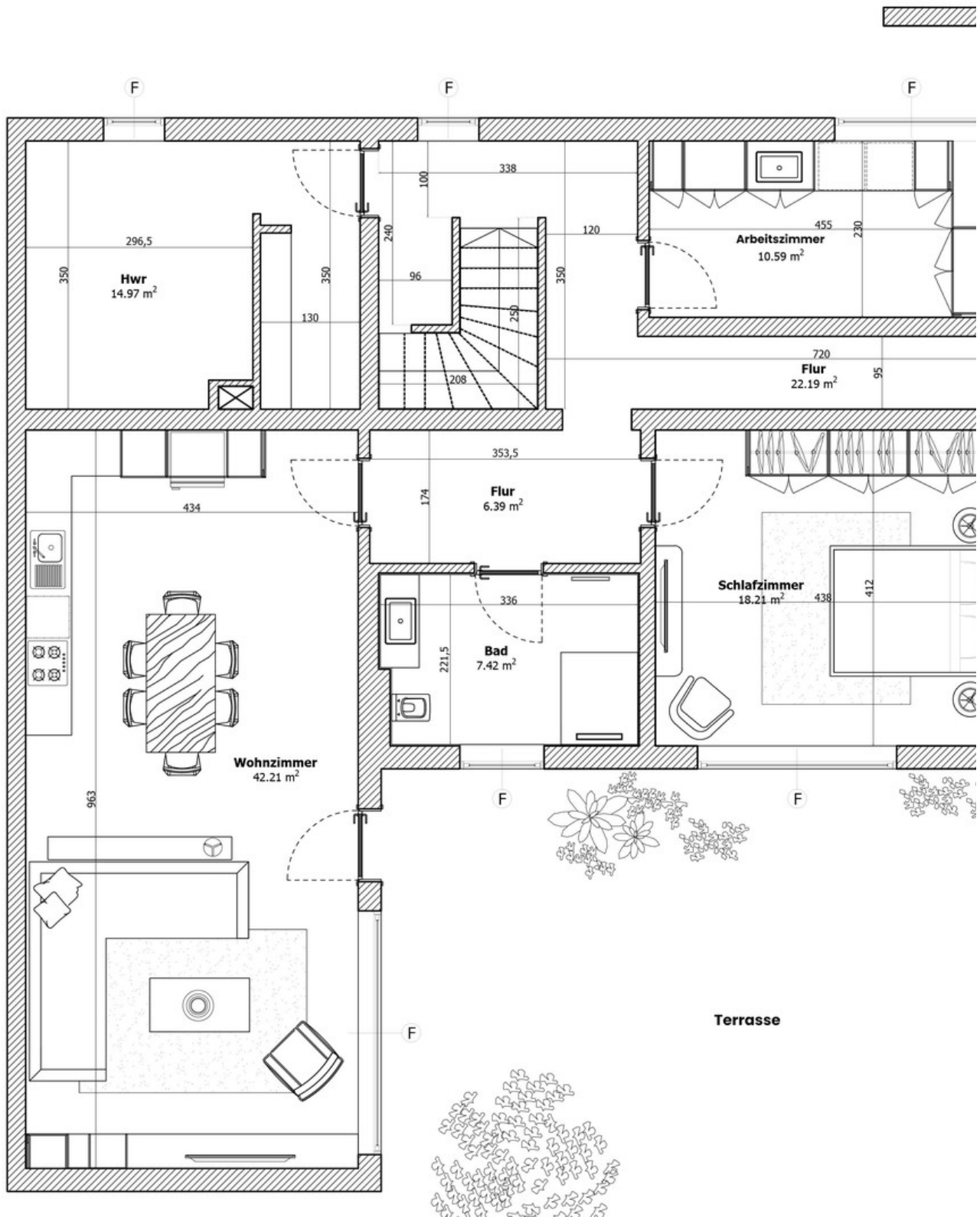


Eingang



HWR

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

