

Exposé

Terrassenwohnung in Bonn

helle 3 Zimmerwohnung Höhenlage Lannesdorf



Objekt-Nr. **OM-326774**

Terrassenwohnung

Vermietung: **979 € + NK**

Ansprechpartner:
Christine Moll Immobilien Verwaltung
Mobil: 0170 9015223

53177 Bonn
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|-----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Baujahr | 1996 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Etagen | 4 | Zustand | renoviert |
| Zimmer | 3,00 | Schlafzimmer | 2 |
| Wohnfläche | 104,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Etage | 1. OG |
| Summe Nebenkosten | 304 € | Tiefgaragenplätze | 1 |
| Miete Garage/Stellpl. | 45 € | Heizung | Fußbodenheizung |
| Mietsicherheit | 2.500 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte 6 Parteienhaus befindet sich in ruhiger Höhenlage des Bad Godesberger Ortsteils Lannesdorf

Ausstattung

Ausgestattet ist diese hübsche Wohnung mit hellen Bodenfliesen, Fußbodenheizung,

einem Tageslichtbad mit Dusche und Wanne, einem Gäste-WC, einem Schlafzimmer, einem Büro und dem Wohnzimmer mit Zugang zur großen Außenterrasse.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Gäste-WC

Sonstiges

Impressum

Moll Immobilien Verwaltung

Geschäftsführerin Christine Moll

Unter dem Deiche 17

25541 Brunsbüttel

Tel. 04852-9402045

Mail moll.hv@mail.de

Berufsbezeichnung:

Immobilienverwalter nach § 34c Abs. 1 GewO, Bundesrepublik Deutschland

U-Steuer ID: DE165447355

Berufsaufsichtsbehörde: Gewerbeamt Brunsbüttel, Albert-Schweitzer-Straße 9

25541 Brunsbüttel

IHK Flensburg, Geschäftsstelle Ditmarschen

Rungholtstraße 5 d, 25746 Heide

Verantwortlich für den Inhalt:

Christine Moll

Unter dem Deiche 17

25541 Brunsbüttel

Plattform der EU-Kommission zur Online-Streitbeilegung:

<https://www.ec.europa.eu/consumers/odr>

Lage

Das Haus grenzt an ein Naturschutzgebiet und bietet so die Möglichkeit für

ausgiebige Spaziergänge in der Natur. Die Anbindung an öffentliche Nahverkehrsmittel

sowie Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 101,30 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | D |

Exposé - Galerie



Wohnraum

Exposé - Galerie



Wohnraum



Küche

Exposé - Galerie



Schlafraum



Bad



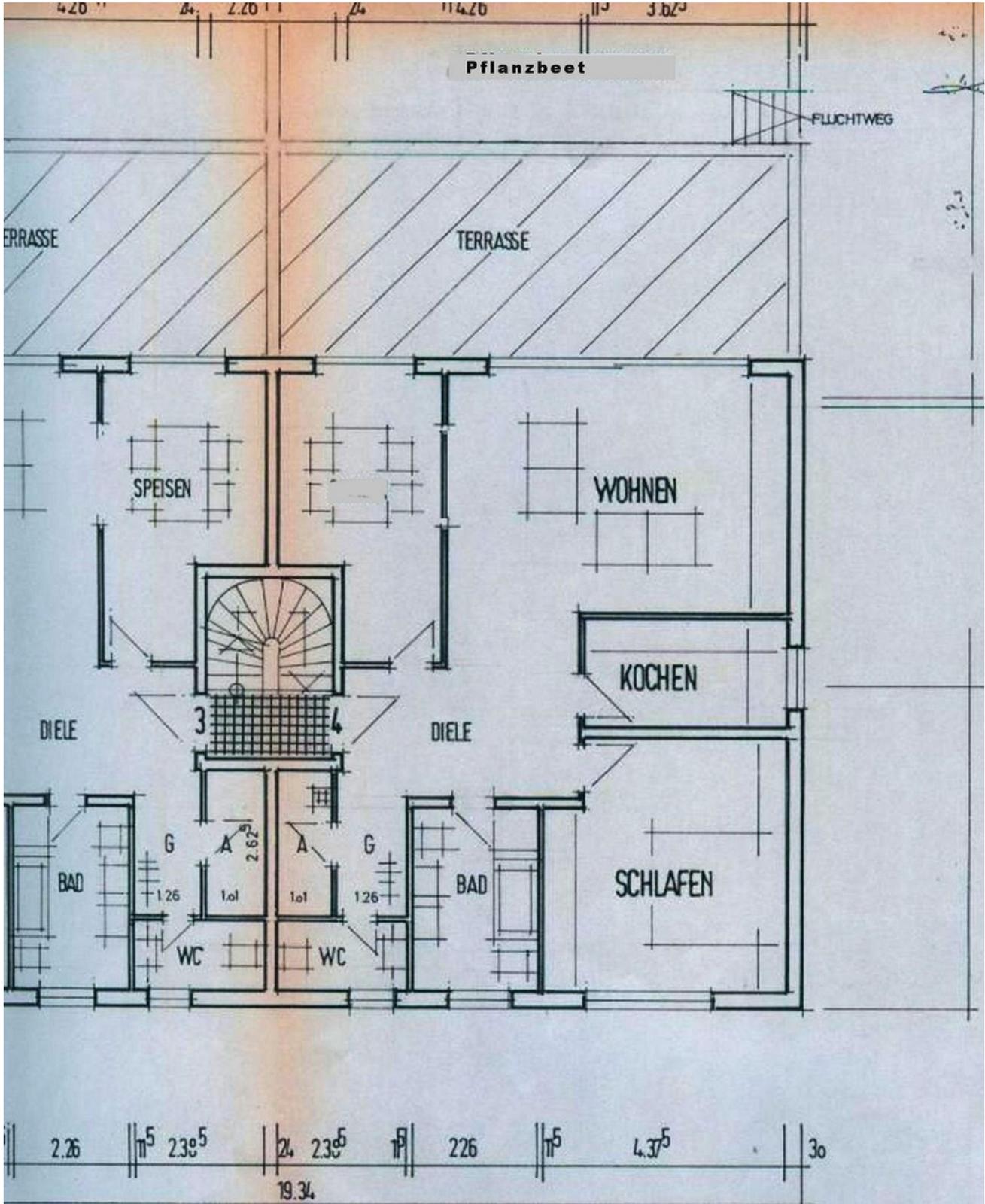
Bad

Exposé - Galerie



Gästezimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss