

# Exposé

## Terrassenwohnung in Bonn

### helle 3 Zimmerwohnung Höhenlage Lannesdorf



Objekt-Nr. **OM-326774**

**Terrassenwohnung**

Vermietung: **979 € + NK**

Ansprechpartner:  
Christine Moll Immobilien Verwaltung  
Mobil: 0170 9015223

53177 Bonn  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1996	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	104,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	304 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	45 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	2.500 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses gepflegte 6 Parteienhaus befindet sich in ruhiger Höhenlage des Bad Godesberger Ortsteils Lannesdorf

## Ausstattung

Ausgestattet ist diese hübsche Wohnung mit hellen Bodenfliesen, Fußbodenheizung,

einem Tageslichtbad mit Dusche und Wanne, einem Gäste-WC, einem Schlafzimmer, einem Büro und dem Wohnzimmer mit Zugang zur großen Außenterrasse.

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Keller, Gäste-WC

## Sonstiges

Impressum

Moll Immobilien Verwaltung

Geschäftsführerin Christine Moll

Unter dem Deiche 17

25541 Brunsbüttel

Tel. 04852-9402045

Mail [moll.hv@mail.de](mailto:moll.hv@mail.de)

Berufsbezeichnung:

Immobilienverwalter nach § 34c Abs. 1 GewO, Bundesrepublik Deutschland

U-Steuer ID: DE165447355

Berufsaufsichtsbehörde: Gewerbeamt Brunsbüttel, Albert-Schweitzer-Straße 9

25541 Brunsbüttel

IHK Flensburg, Geschäftsstelle Ditmarschen

Rungholtstraße 5 d, 25746 Heide

Verantwortlich für den Inhalt:

Christine Moll

Unter dem Deiche 17

25541 Brunsbüttel

Plattform der EU-Kommission zur Online-Streitbeilegung:

<https://www.ec.europa.eu/consumers/odr>

## Lage

Das Haus grenzt an ein Naturschutzgebiet und bietet so die Möglichkeit für

ausgiebige Spaziergänge in der Natur. Die Anbindung an öffentliche Nahverkehrsmittel

sowie Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	101,30 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Wohnraum

# Exposé - Galerie



Wohnraum



Küche



# Exposé - Galerie



Schlafraum



Bad



Bad

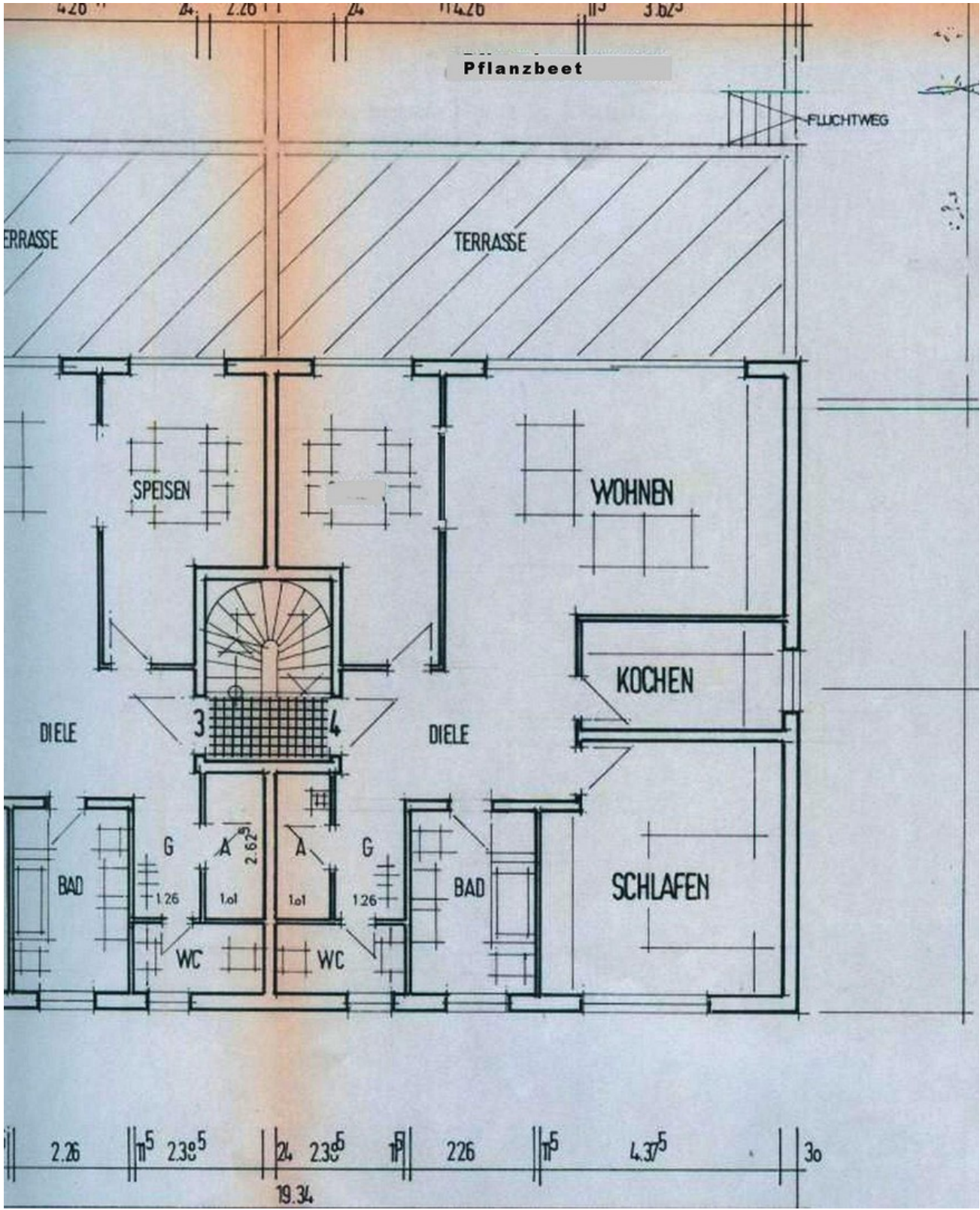
# Exposé - Galerie



Gästezimmer



# Exposé - Grundrisse



Grundriss