

Exposé

Souterrainwohnung in Blankenfelde-Mahlow Neue 3-Zimmer-Wohnung mit Grundstück in Blankenfelde-Mahlow zu verkaufen!



Objekt-Nr. **OM-326779**

Souterrainwohnung

Verkauf: **249.000 €**

Ansprechpartner:
Dimitri Dachser

Bertolt-Brecht-Straße 10
15827 Blankenfelde-Mahlow
Brandenburg
Deutschland

Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	56,00 m ²	Badezimmer	1
Übernahme	sofort	Etage	Keller
Zustand	Erstbezug	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Moderne Immobilie aus dem Jahr 2023 mit höchster Energieeffizienzklasse (A+). Perfekte Kombination aus Komfort, Stil und Gemütlichkeit – ideal für Familien oder als langfristige Investition geeignet!

Haupteigenschaften:

Wohnfläche: 56 m².

Grundriss:

Geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche: 22 m².

Zwei gemütliche Schlafzimmer: 14 m² und 11 m².

Modernes Badezimmer mit einer Dusche.

Grundstück: 90 m² – ideal für einen eigenen Garten oder eine Erholungszone.

Privater Stellplatz: Auf dem Grundstück inklusive.

Besonderheiten und Vorteile:

- ✓ **Energieeffizienz:** Wärmepumpe und Fußbodenheizung sorgen für niedrige Energiekosten und hohen Komfort.
- ✓ **Hochwertige Ausstattung:** Moderne Fliesenböden und energieeffiziente Fenster für ein angenehmes Wohnklima.
- ✓ **Neubau:** Alle Materialien sind auf dem neuesten Stand – langlebig und wartungsarm.
- ✓ **Individuelle Gestaltung:** Die Wohnung wird ohne Möbel verkauft, sodass Sie Ihre eigenen Einrichtungsideen umsetzen können. (Die Möbel auf den Fotos dienen nur zur Veranschaulichung.)

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Duschbad

Lage

Ruhiges und zentrales Wohngebiet in Blankenfelde-Mahlow:

Nur 10 Gehminuten zur S-Bahn-Station mit Anbindung nach Berlin.

15 Gehminuten zu Schule und Kindergarten.

18 Gehminuten zu Geschäften, Apotheken und Cafés.

Diese Wohnung ist die perfekte Wahl für alle, die Wert auf Komfort, Energieeffizienz und eine ausgezeichnete Lage legen.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



