

Exposé

Doppelhaushälfte in Blankenfelde-Mahlow

Ihr Traumhaus wartet auf Sie - modernes Wohnen im grünen Paradies von Blankenfelde-Mahlow!



Objekt-Nr. **OM-326792**

Doppelhaushälfte

Verkauf: **659.000 €**

Ansprechpartner:
Dimitri Dachser

Bertolt-Brecht-Straße 10
15827 Blankenfelde-Mahlow
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	2023	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	430,00 m ²	Zustand	Erstbezug
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	141,00 m ²	Carports	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ein Haus, das keine Wünsche offen lässt! Stilvolle Architektur, durchdachte Raumaufteilung, höchste Energieeffizienz und ein grünes Umfeld - dieses Haus ist mehr als nur ein Zuhause. Hier beginnt Ihre Zukunft!

Das erwartet Sie:

Wohnfläche: 141 m² pures Wohnvergnügen.

Grundstücksfläche: ca. 430 m² - perfekt für Gartenpartys, zum Spielen oder einfach nur zum Entspannen.

Raumaufteilung:

3 gemütliche Schlafzimmer - Rückzugsorte für die ganze Familie.

Wohnzimmer mit offener Küche - der ideale Ort für gesellige Stunden.

Gäste-WC und Bad - modern ausgestattet mit hochwertiger Dusche.

Sonnenterrasse - Ihr persönlicher Outdoor-Wohlfühlbereich.

Highlights, die Sie begeistern werden:

✓ Energieeffizienz auf höchstem Niveau (A+): Dank Wärmepumpe, modernen Fenstern und erstklassiger Dämmung bleibt es im Winter warm und im Sommer angenehm kühl - und Ihre Energiekosten bleiben niedrig!

Edle Materialien: Strapazierfähiger Laminatboden in den Wohnräumen, hochwertige Fliesen in den Bädern und auf der Terrasse.

✓ Privatsphäre pur: Ein eigener Parkplatz und ein schönes Grundstück garantieren ein ruhiges und privates Wohngefühl.

✓ Neubau 2023: Alles ist frisch, neu und bereit für Ihre persönliche Gestaltung. Die Möblierung auf den Fotos dient nur zur Inspiration - Sie bestimmen Ihren Stil!

Ein Zuhause mit Zukunft:

Dieses Haus ist nicht nur ein Zuhause - es ist eine kluge Investition. Ob Familienleben, Home-Office oder einfach das Leben in vollen Zügen genießen - dieses Haus bietet Ihnen alles.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Gäste-WC

Lage

Die perfekte Lage:

Eingebettet in eine ruhige Straße im beliebten Wohngebiet Blankenfelde-Mahlow:

10 Minuten zu Fuß zur S-Bahn - in kürzester Zeit in der Berliner City.

15 Gehminuten zu Schule und Kindergarten - ideal für Familien.

17 Minuten Fußweg zu Geschäften, Apotheken und Cafés - alles in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	23,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

