

Exposé

Maisonette in Frankfurt am Main

Wunderschöne lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung in absoluter Toplage im Nordend



Objekt-Nr. **OM-326793**

Maisonette

Vermietung: **1.480 € + NK**

Ansprechpartner:
Yarden Milnitzki

Glauburgstraße 26
60318 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	1953	Summe Nebenkosten	210 €
Etagen	2	Mietsicherheit	4.440 €
Zimmer	2,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	122,00 m ²	Übernahmedatum	16.02.2025
Nutzfläche	89,90 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Etage	5. OG
Nebenkosten	210 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- + Wohnung steht ab dem 16.02.2025 zur Verfügung
- + Wohnung wird Renoviert übergeben
- + Maisonette Wohnung

Ausstattung

- + Parkett
- + Gäste WC
- + Lichtdurchflutet
- + Keller
- + Offene Räumlichkeiten
- + Wohnfläche ca. 122qm nutzbar jedoch nur ca. 89,91m
- + Gas-Etagen-Heizung
- + Renoviert
- + 2 etagen
- + Ankleidezimmer
- + Privates Badezimmer im Schlafbereich

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

!!! Direkt vom Eigentümer!!!

Wenn Sie eine super schöne Wohnung in einer Superlage und -Ausstattung direkt vom Vermieter suchen, dann sollten Sie schnell sein, denn ansonsten heißt es wieder "die Wohnung ist leider schon vermietet".

Lage

Das Frankfurter Nordend, insbesondere die Gegend rund um die Glauburgstraße, zählt zu den begehrtesten Wohnlagen der Stadt. Die Nachbarschaft besticht durch charmante Altbauten, lebendige Straßencafés, und eine große Auswahl an Restaurants, die von internationaler bis regionaler Küche reichen. Für Freizeit und Erholung bieten der Günthersburgpark und der Holzhausenspark grüne Oasen in direkter Nähe, während der Friedberger Markt mit regionalen Spezialitäten und einer lebendigen Atmosphäre punktet. Kleine Boutiquen, Bioläden und kulturelle Highlights wie das Mousonturm-Theater ergänzen das vielseitige Angebot.

Die Anbindung an den Nahverkehr ist ausgezeichnet: Die U-Bahn-Linie U5 und mehrere Buslinien sorgen für eine schnelle Verbindung in die Innenstadt und angrenzende Stadtteile. Für Autofahrer bietet die Nähe zur Miquelallee-Auffahrt eine direkte Verbindung zur A66 sowie zur A661 und A5, wodurch das Umland und die gesamte Rhein-Main-Region bequem erreichbar sind. Eine perfekte Lage für alle, die urbanes Leben, Erholung und Mobilität schätzen!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	129,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Beispielbild



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

