

Exposé

Erdgeschosswohnung in Neuweiler

Gepflegte EG-Wohnung in Neuweiler-Breitenberg



Objekt-Nr. **OM-326799**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:
Michael Walbrach

Hauptstr. 17
75389 Neuweiler
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1905	Mietsicherheit	2.100 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	79,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	5,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	80 €	Stellplätze	1
Heizkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bodenbelag: Laminat

Bad mit Badewanne und Dusche und 2 Waschbecken

Abstellraum in der Wohnung + separater Kellerraum

KFZ-Stellplatz im Hof

Die Erdgeschosswohnung, um die es sich hier handelt, kann ab dem 1.1.2025 bezogen werden. In den drei schönen Zimmern können Sie sich nach Ihrem Geschmack einrichten und entfalten. Zur Verfügung stehen Ihnen außerdem ein Stellplatz für Ihr Auto und ein Kellerraum.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Das Objekt liegt in Neuweiler. In Laufnähe gibt es ein Restaurant. Weiter entfernt gibt es darüber hinaus mehrere Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und einen Kindergarten. Einige Museen, verschiedene Erholungs- und Sportmöglichkeiten und eine gute medizinische Versorgung erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	233,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

