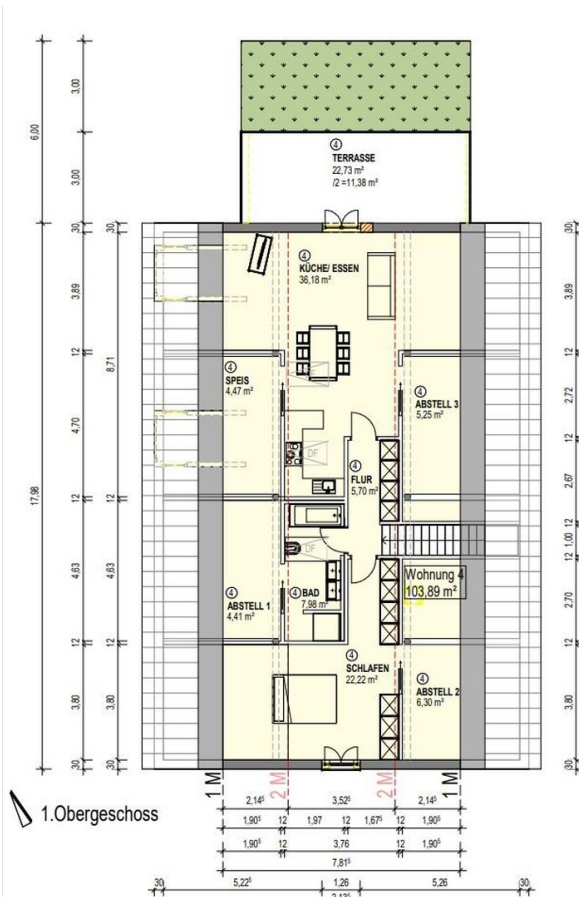


# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Gangkofen Außergewöhnliche großzügige 2-Zim-Whg



Objekt-Nr. OM-326801

**Dachgeschosswohnung**

Vermietung: **990 € + NK**

Ansprechpartner:  
Becker

84140 Gangkofen  
Bayern  
Deutschland

Etagen	2	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	104,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	165 €	Stellplätze	2
Mietsicherheit	2.970 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese außergewöhnliche großzügige Wohnung bietet viel Platz für ein modernes und gemütliches Wohnen.

Man betritt die Wohnung über einen separaten Eingang. Vom Flur aus gelangt man in ein sehr großzügiges Schlafzimmer mit angrenzendem Ankleidebereich, das Badezimmer mit angrenzendem Abstellraum und den groß angelegten Koch-/Wohn-/Essbereich. Hiervon abgehend nochmal ein kleiner Raum sowie eine praktische Speis. Vom Koch-/Wohn-/Essbereich gelangt man über eine Terrassentüre auf die wunderschöne Dachterrasse.

Das Objekt befindet sich gerade im finalen Innenausbau. Insgesamt befinden sich 4 Wohneinheiten in diesem Haus.

Anmietung ab sofort möglich, Schufa-Auskunft + Gehaltsnachweise sind Voraussetzung

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Dachterrasse, Vollbad, Barrierefrei

## Lage

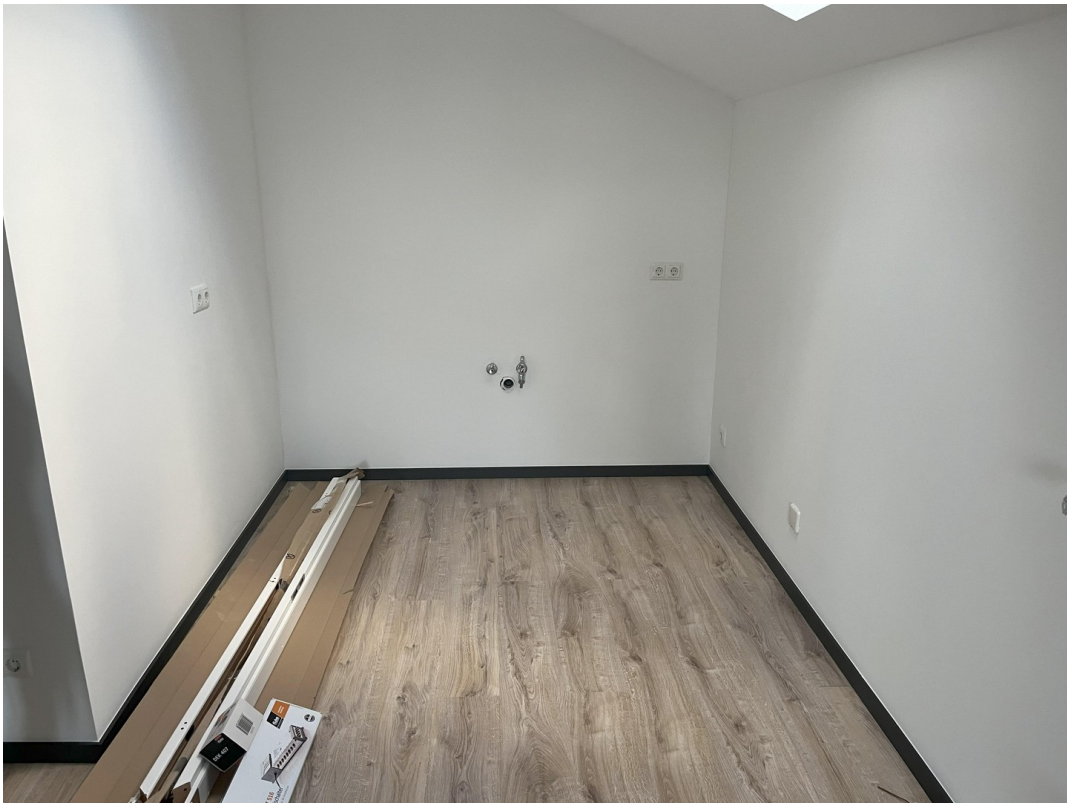
### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Ess-/Wohnzimmer



Küchennische

# Exposé - Galerie



Bad



Bad

# Exposé - Galerie

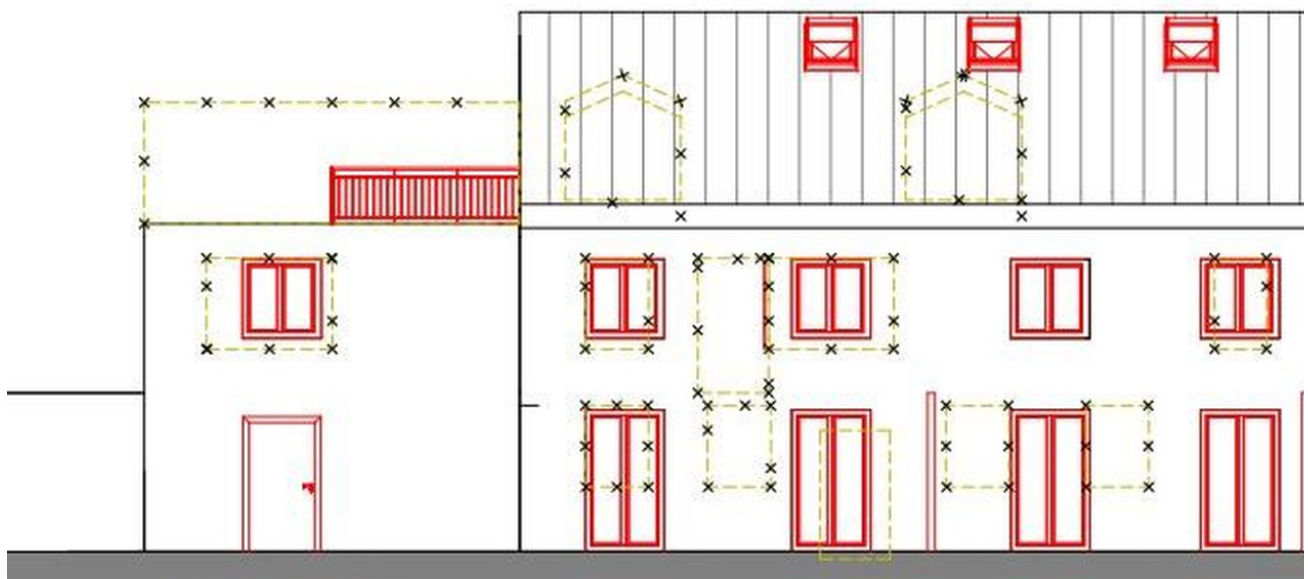


Bad



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Ansicht Westen

Außenansicht