

# Exposé

## Wohnung in Kochel am See

### Kochel City Schöne 3 Zimmer Wohnung mit Bergblick



Objekt-Nr. OM-326804

#### Wohnung

Vermietung: **1.130 € + NK**

Ansprechpartner:  
Holger Schnelle

Kalmbachstr. 5  
82431 Kochel am See  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1920	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.02.2025
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	98,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	5,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	270 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	25 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	3.300 €		

# Exposé - Beschreibung

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	100,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



Eingang

# Exposé - Galerie



Bad / Dusche

# Exposé - Grundrisse

