

# Exposé

## Ladenlokal in Luckenwalde

### Gewerbefläche mit großer Fensterfront in optimaler Fußgängerzone



Objekt-Nr. **OM-326807**

### Ladenlokal

Vermietung: **1.500 € + NK**

Ansprechpartner:  
Idealj Feriki

Breite Str. 32/32A  
14943 Luckenwalde  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	Nach Vereinbarung
Energieträger	Gas	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nebenkosten	220 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	200 €	Gesamtfläche	160,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	420 €	Verkaufsfläche	150,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	3.000 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die hier angebotene Gewerbefläche mit einer Größe von 160 m<sup>2</sup> befindet sich in einer gut frequentierten Fußgängerzone und bietet einen attraktiven Erstbezug. Die Fläche zeichnet sich durch eine flexible Nutzung aus und ist dank der großzügigen Raumaufteilung und der modernen Gestaltung ideal für Büro- oder Einzelhandelskonzepte geeignet.

Ausstattung:

- Großzügige Fensterfronten, die für viel Tageslicht sorgen und die Fläche repräsentativ wirken lassen
- Moderner Teppichboden, der eine professionelle Atmosphäre schafft
- Helle Wände und ein funktionales Deckenraster
- Ein separater Sanitärbereich sowie eine kleine Teeküche
- Bodensteckdosen und Anschlüsse für eine einfache technische Einrichtung
- Gute Belüftungsmöglichkeiten durch die Fenster

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

## Lage

Die Gewerbefläche liegt in der Breiten Straße 32/32a, einer zentralen und gut frequentierten Lage in Luckenwalde. Die Umgebung ist geprägt von einer lebendigen Mischung aus Einzelhandel, Dienstleistungsunternehmen und Gastronomie.

Vorteile der Lage:

- Zentrale Lage: Mitten in der Innenstadt, fußläufig zu zahlreichen Geschäften, Cafés und öffentlichen Einrichtungen.
- Exzellente Erreichbarkeit: Gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Bushaltestellen und der Bahnhof Luckenwalde sind schnell erreichbar.
- Parkmöglichkeiten: Parkplätze sind in der näheren Umgebung vorhanden, sodass Kunden und Mitarbeiter die Fläche bequem erreichen können.
- Attraktive Nachbarschaft: Die Fläche befindet sich in einem gepflegten Umfeld mit hoher Passantenfrequenz.
- Diese Lage macht die Gewerbefläche zu einem idealen Standort für Unternehmen, die Sichtbarkeit und Kundennähe suchen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	1,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Endenergieverbrauch Wärme	75,30 kWh/(m <sup>2</sup> a)

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



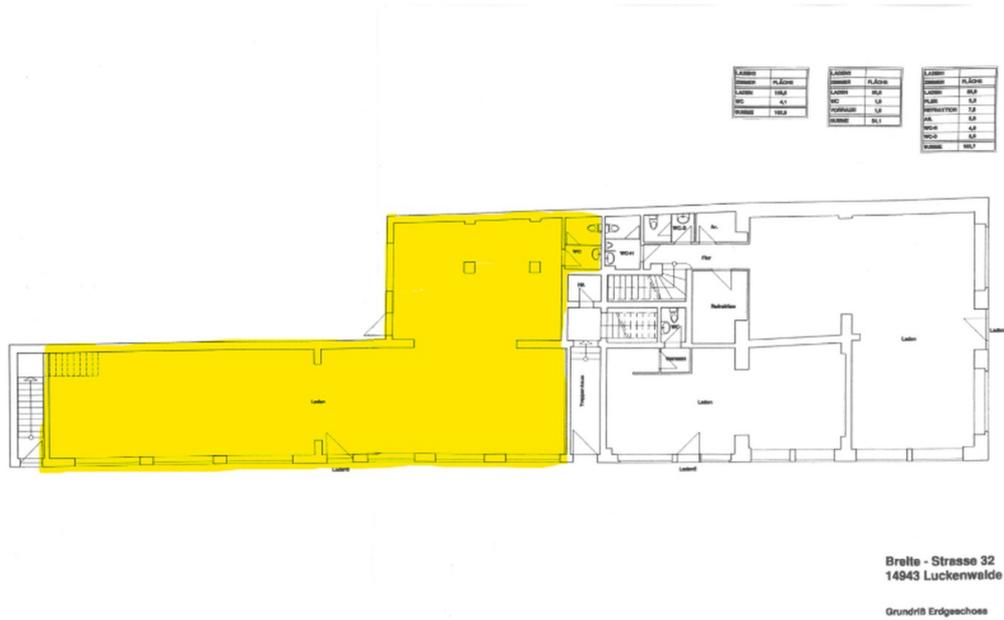
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



Grundriss

# Exposé - Anhänge

## 1. Energieausweis

# Mieterselbstauskunft

Angaben zum Mietobjekt:

4 Zimmer wohnung Neucendorferstr. 26  
14770 Brandenburg

Mietbeginn: 01.01.25

Gewünschter Einzugstermin: 26.12.25

Nettokaltmiete: 980

Betriebskostenvorauszahlungen: \_\_\_\_\_

Kaution: \_\_\_\_\_

Mietinteressent/in	Mietinteressent/in
Name / Vorname <u>Schach Josef Johann</u>	Name / Vorname <u>Zambano De Schach Gynepth</u>
Geburtsdatum <u>14.04.1982</u>	Geburtsdatum <u>06.03.1984</u>
Familienstand (ledig, verheiratet) <u>Verheiratet</u>	Familienstand (ledig, verheiratet) <u>Verheiratet</u>
bisherige Anschrift <u>Dorsstr. 29 14778 Bechensee</u>	bisherige Anschrift <u>Dorsstr. 29 14778 Bechensee</u>
Telefon privat <u>033836 209599</u>	Telefon privat
Telefon mobil <u>0176 60416796</u>	Telefon mobil
E-Mail-Adresse <u>johann.alexander@hotmail.com</u>	E-Mail-Adresse
bisheriger Vermieter <u>Eisler Torsten</u>	bisheriger Vermieter
Anschrift/Telefon <u>Dorsstr. 30 14778</u> <u>Radeweg</u>	Anschrift/Telefon

derzeitiger Arbeitgeber <i>Wirthweir Brandenburg</i>	derzeitiger Arbeitgeber <i>Motterscholz</i>
Anschrift/Telefon <i>Uferstrasse 96 14774 Brandenburg</i>	Anschrift/Telefon
beschäftigt in ungekündigter Stellung seit <i>Unbeschäftigt</i>	beschäftigt in ungekündigter Stellung seit <i>Pflegekraft</i>
derzeitig ausgeübter Beruf <i>Kunst</i>	derzeitig ausgeübter Beruf
selbstständig als	selbstständig als
aktuelles monatliches Gesamt-Nettoeinkommen in EURO (bitte Nachweis beifügen) <i>2854,72</i>	aktuelles monatliches Gesamt-Nettoeinkommen in EURO (bitte Nachweis beifügen)

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname(n)	Verwandtschaftsgrad	Geburtsdatum	Eigenes Einkommen (netto)
<i>Schach Zambrano</i>	<i>Elias Johann</i>	<i>Sohn</i>	<i>03.05.19</i>	
<i>Schach Esmeralda</i>		<i>Tochter</i>	<i>02.01.2016</i>	
<i>Schatter Schach</i>	<i>Rocio</i>	<i>Tochter</i>	<i>30.11.2015</i>	
<i>Zambrano Schach</i>	<i>Arlex</i>	<i>Sohn</i>	<i>19.12.2009</i>	

Ich / wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:

In die Wohnung werden 2 Erw. und 4 Kinder Personen einziehen.

Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.

Ich / wir habe(n) folgende Haustiere: klein Hund Jack Russell Terrier

Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.

Mein / unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit März 2019

Mein / unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des / der Mieter(s) / Vermieter(s) wegen familiäre Gründe (Auto Unfall)

Über die Räumung meiner / unserer Wohnung war / ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.

Es bestehen laufende, regelmäßige Zahlungsverpflichtungen aus:

Teilzahlungsgeschäften in Höhe von \_\_\_\_\_ € monatlich bis zum \_\_\_\_\_

Darlehensverpflichtungen in Höhe von \_\_\_\_\_ € monatlich bis zum \_\_\_\_\_

Eine bis zum \_\_\_\_\_ in Höhe von \_\_\_\_\_ €.

Sonstige Verpflichtungen in Höhe von \_\_\_\_\_ € monatlich.

Ich / wir habe(n) in den letzten drei Jahren weder eine eidesstattliche Versicherung / Vermögensauskunft abgegeben, noch erging ein Haftbefehl, noch ist ein solches Verfahren anhängig.

Über mein / unser Vermögen wurde in den letzten fünf Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.

Ich bin / wir sind in der Lage, eine Mietsicherheit von komplet oder Teilzahlungen ✓ \_\_\_\_\_ € zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.

Ich bin / wir sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des / der Vermieter(s) gemäß dem Bundesdatenschutzgesetz einverstanden.

Eine Mietschuldenfreiheitsbescheinigung ist beigelegt.

Eine SCHUFA-Auskunft über meine / unsere finanziellen Verhältnisse ist beigelegt.

#### **Wichtige Hinweise und Tipps**

Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sofort fristlos zu kündigen.

Bei der Frage nach dem Familienstand und dem Namen und der Anschrift des bisherigen Vermieters darf der Mieter falsche bzw. keine Angaben machen, ohne dass hieraus ein Kündigungsrecht des Vermieters folgt.

In Radwege, den 19.12.2009

  
Mietinteressent/in

  
Mietinteressent/in

SCHUFA Holding AG • Postfach 102166 • 44721 Bochum

A9 31B3 4CF1 E5 F000 2833  
DV 12.24 1,00 Deutsche Post 



\*K7056\*

Josef Johann Schach  
Dorfstr. 29  
14778 Beetzsee

12. Dezember 2024

Guten Tag Josef Johann Schach,

unter der Referenznummer 1024535234 erhalten Sie gemäß Art. 15 Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) eine Kopie der am 12.12.2024 zu Ihrer Person bei der SCHUFA gespeicherten personenbezogenen Daten.



SCHUFA-Datensatznummer: BYA9UX0CGH

Nachname: Schach

Vorname: Josef Johann

Geschlecht: männlich

Geburtsdatum: 14.04.1982

Geburtsort: Gerona

Aktuelle Adresse: Dorfstr. 29, 14778 Beetzsee D, gemeldet von Mittelbrandenburgische Sparkasse in Potsdam, gespeichert am 09.05.2019

Sonstige, auch frühere Adressen:

Klingenbergstr. 15, 14770 Brandenburg D, gemeldet von Mittelbrandenburgische Sparkasse in Potsdam, gespeichert am 15.11.2017

Sie wurden am 13.08.2009 erstmals nach den Bestimmungen des bis zum 24.05.2018 geltenden Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) über das SCHUFA-Verfahren informiert.

Sie wurden am 30.12.2018 erstmals nach den Bestimmungen der seit 25.05.2018 geltenden Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) über das SCHUFA-Verfahren informiert.

Weitere gespeicherte Informationen werden separat aufgeführt.

Falls Daten aus Ihrer Sicht unzutreffend sind oder Sie Rückfragen zu den zu Ihrer Person bei der SCHUFA gespeicherten Daten oder zu einer SCHUFA-Auskunft haben, können Sie uns gerne online kontaktieren ([www.schufa.de/kontakt](http://www.schufa.de/kontakt)). Wir werden die entsprechenden Angaben in Abstimmung mit dem einmeldenden Vertragspartner prüfen. Ihr Bestreiten kann durch einen entsprechenden Vermerk kenntlich gemacht werden. Ergibt die Prüfung, dass die Informationen falsch sind, so werden diese berichtigt. Unzulässig gespeicherte Daten werden gelöscht.

Am 01.12.2024 hat Hannoversche Lebensversicherung AG zu Ihrer Person einen Namens- und Adressabgleich angefragt. Kreditinstitute und Unternehmen sind u. a. nach dem Geldwäschegesetz rechtlich verpflichtet, die Aktualität von Kundendaten zu überprüfen. Das ist sowohl bei neuen Geschäftsabschlüssen als auch bei bestehenden Geschäftsbeziehungen erforderlich. Dies gilt auch, wenn Sie Vertretungsberechtigte (z. B. Eltern von Minderjährigen) sind, in einer verantwortlichen geschäftlichen Position tätig sind oder z. B. Beteiligungen an einer Kapitalgesellschaft haben. Die Anfrage hat keinen Einfluss auf Ihren Score und wird daher bei der Bonitätsbewertung nicht berücksichtigt.

Am 27.11.2024 hat Nickel Immobilien GmbH eine Anfrage im Zusammenhang mit einem Mietverhältnis gestellt.

Am 24.10.2024 hat Klarna Bank AB, German Branch eine Anfrage zur Identitäts- bzw. Altersprüfung gestellt. Die Prüfung von Identitätsdaten mit Hilfe der SCHUFA kann die Sicherheit im Internet verbessern und auch als Maßnahme zum Jugendschutz (Altersverifizierung) eingesetzt werden. Anhand des SCHUFA-Datenbestandes werden Angaben zur Identität verifiziert, aber keine bei der SCHUFA gespeicherten Daten weitergegeben.

Am 13.10.2024 hat Klarna Bank AB, German Branch eine Anfrage anlässlich einer Versandhandelsbestellung gestellt.

Am 13.10.2024 hat Klarna Bank AB, German Branch eine Anfrage zur Identitäts- bzw. Altersprüfung gestellt. Die Prüfung von Identitätsdaten mit Hilfe der SCHUFA kann die Sicherheit im Internet verbessern und auch als Maßnahme zum Jugendschutz (Altersverifizierung) eingesetzt werden. Anhand des SCHUFA-Datenbestandes werden Angaben zur Identität verifiziert, aber keine bei der SCHUFA gespeicherten Daten weitergegeben.

Volksbank Heuchelheim eG hat unter der Nummer DE41513610210050623431 darüber informiert, dass ein nicht grundpfandrechtlich gesicherter Kreditvertrag oder Blankobauspardarlehen mit Ratenzahlung über 12.500 Euro abgeschlossen wurde. Der Kredit ist in 72 Raten (Zahlweise: monatlich) ab dem 01.06.2024 zurückzuzahlen. Gespeichert am 10.05.2024.

Am 10.05.2024 hat Volksbank Heuchelheim eG eine Anfrage zu einer laufenden oder sich in Abwicklung befindenden Geschäftsbeziehung gestellt.

Am 06.05.2024 hat Volksbank Heuchelheim eG eine Konditionenanfrage zu einer Kreditanfrage gestellt.

Am 23.04.2024 hat CreditPlus Bank AG eine Konditionenanfrage zu einer Kreditanfrage gestellt.

Am 22.04.2024 hat smava GmbH für Solaris SE eine Konditionenanfrage zu einer Kreditanfrage gestellt.

Am 22.04.2024 hat BNP Paribas S.A. Niederlassung Deutschland eine Konditionenanfrage zu einer Kreditanfrage gestellt.

Am 22.04.2024 hat BNP Paribas S.A. Niederlassung Deutschland - Consors Finanz eine Konditionenanfrage zu einer Kreditanfrage gestellt.

Am 21.04.2024 hat Deutsche Bank AG mit den Marken Postbank, DSL, Fyrst eine Konditionenanfrage zu einer Kreditanfrage gestellt.

Am 21.04.2024 hat S-Kreditpartner GmbH eine Konditionenanfrage zu einer Kreditanfrage gestellt.

Am 21.04.2024 hat ING-DiBa AG unter der Nummer 1671534130 eine Konditionenanfrage zu einer Kreditanfrage gestellt.

Am 21.04.2024 hat Oldenburgische Landesbank AG eine Konditionenanfrage zu einer Kreditanfrage gestellt.

Am 21.04.2024 hat Younited S.A. Niederlassung Deutschland eine Konditionenanfrage zu einer Kreditanfrage gestellt.

Am 19.04.2024 hat Deutsche Bank AG mit den Marken Postbank, DSL, Fyrst eine Konditionenanfrage zu einer Kreditanfrage gestellt.

Am 19.04.2024 hat Santander Consumer Bank AG Financial Factory unter der Nummer KUNDECENTER DIREKTGESCH eine Konditionenanfrage zu einer Kreditanfrage gestellt.

Am 19.04.2024 hat Süd-West-Kreditbank Finanzierung GmbH (auxmoney) eine Konditionenanfrage zu einer Kreditanfrage gestellt.

Am 19.04.2024 hat TARGOBANK AG Internet eine Konditionenanfrage zu einer Kreditanfrage gestellt.

Am 19.04.2024 hat S-Kreditpartner GmbH eine Konditionenanfrage zu einer Kreditanfrage gestellt.



Am 19.04.2024 hat BNP Paribas S.A. Niederlassung Deutschland - Consors Finanz eine Konditionen-anfrage zu einer Kredit-anfrage gestellt.

Am 13.03.2024 hat Mittelbrandenburgische Sparkasse in Potsdam Einmeldung Kreditkarte unter der Nummer 549706XXXXX9666 den Abschluss eines Kreditkartenvertrages gemeldet. Gespeichert am 14.03.2024.

Am 13.03.2024 hat Mittelbrandenburgische Sparkasse in Potsdam eine Anfrage bei Beantragung einer Kreditkarte oder im Rahmen der regelmäßigen Bonitätsprüfung bei einem bestehenden Vertragsverhältnis gestellt.

TARGOBANK AG Hauptverwaltung hat unter der Nummer 7264072982 darüber informiert, dass ein nicht grundpfandrechtlich gesicherter Kreditvertrag oder Blankobauspardarlehen mit Ratenzahlung über 7.620 Euro abgeschlossen wurde. Der Kredit ist in 48 Raten (Zahlweise: monatlich) ab dem 15.04.2024 zurückzuzahlen. Gespeichert am 25.01.2024.

Am 17.01.2024 hat Santander Consumer Bank AG Financial Factory unter der Nummer KUNDECENTER DIREKTGESCH eine Konditionen-anfrage zu einer Kredit-anfrage gestellt.

Am 17.01.2024 hat Deutsche Kreditbank AG eine Konditionen-anfrage zu einer Kredit-anfrage gestellt.

Am 17.01.2024 hat Süd-West-Kreditbank Finanzierung GmbH eine Konditionen-anfrage zu einer Kredit-anfrage gestellt.

Am 16.01.2024 hat Santander Consumer Bank AG Financial Factory unter der Nummer KUNDECENTER DIREKTGESCH eine Konditionen-anfrage zu einer Kredit-anfrage gestellt.

Am 16.01.2024 hat Younited S.A. Niederlassung Deutschland eine Konditionen-anfrage zu einer Kredit-anfrage gestellt.

Am 16.01.2024 hat Deutsche Bank AG mit den Marken Postbank, DSL, Fyrst eine Konditionen-anfrage zu einer Kredit-anfrage gestellt.

Am 16.01.2024 hat Süd-West-Kreditbank Finanzierung GmbH (auxmoney) eine Konditionen-anfrage zu einer Kredit-anfrage gestellt.

Am 16.01.2024 hat ING-DiBa AG eine Konditionen-anfrage zu einer Kredit-anfrage gestellt.

Am 16.01.2024 hat TARGOBANK AG Internet eine Konditionen-anfrage zu einer Kredit-anfrage gestellt.

Am 16.01.2024 hat S-Kreditpartner GmbH eine Konditionen-anfrage zu einer Kredit-anfrage gestellt.

Barclays Bank Ireland PLC Hamburg Branch hat unter der Nummer 0001030304187 darüber informiert, dass ein Blankobauspardarlehen oder nicht grundpfandrechtlich gesicherter Kredit über 1.400 Euro unbefristet abgeschlossen wurde.

Am 12.09.2022 hat Advanzia Bank S.A. unter der Nummer 98204146001483 den Abschluss eines Kreditkartenvertrages gemeldet. Gespeichert am 14.09.2022.

Deutsche Kreditbank AG hat unter der Nummer DE98120300006720326179 darüber informiert, dass ein nicht grundpfandrechtlich gesicherter Kreditvertrag oder Blankobauspardarlehen mit Ratenzahlung über 10.000 Euro abgeschlossen wurde. Der Kredit ist in 84 Raten (Zahlweise: monatlich) ab dem 30.09.2022 zurückzuzahlen. Gespeichert am 01.09.2022.

Deutsche Kreditbank AG hat unter der Nummer DE34120300006705816228 darüber informiert, dass ein nicht grundpfandrechtlich gesicherter Kreditvertrag oder Blankobauspardarlehen mit Ratenzahlung über 3.000 Euro abgeschlossen wurde. Der Kredit ist in 24 Raten (Zahlweise: monatlich) ab dem 30.04.2022 zurückzuzahlen. Gespeichert am 31.03.2022.

Am 06.04.2012 hat Mittelbrandenburgische Sparkasse in Potsdam mitgeteilt, dass ein Girokonto unter der Kontonummer/IBAN DE83160500001100371717 eröffnet wurde.

Unabhängig vom Bonitätsscoring unterstützt die SCHUFA ihre Geschäftspartner mit dem FraudPreCheck (FPC) durch Profilbildungen bei der Erkennung auffälliger Sachverhalte (z. B. zum Zwecke der Betrugsprävention im Versandhandel). Hierzu erfolgt eine Analyse von Anfragen von Geschäftspartnern der SCHUFA im Rahmen von beabsichtigten Geschäftsabschlüssen, um diese auf potenzielle Auffälligkeiten hin zu prüfen. In diese Analyse können neben bei der SCHUFA gespeicherte Anfragen der zurückliegenden 90 Tage (Quelle: SCHUFA) auch Anschrifteninformationen (Quelle: SCHUFA) und Gebäudeinformationen (Quelle: AZ Direct GmbH) sowie aggregierte statistische Informationen der SCHUFA einfließen. Ebenso können auch Informationen verwendet werden, ob und in welcher Funktion ein Eintrag in allgemein zugänglichen Internet-Quellen zu einer Person des öffentlichen Lebens existiert, der mit den angefragten Personendaten übereinstimmt (Quelle: wikidata Foundation). Darüber hinaus können auch die jeweils aufgeführten Anfragezeiten bei der Ermittlung der Auffälligkeit berücksichtigt werden. Die SCHUFA geht dabei davon aus, dass innerhalb von drei Stunden vor dem aufgeführten Anfragezeitpunkt bei der SCHUFA der beabsichtigte Geschäftsabschluss (Antragstellung) durch die betroffene Person erfolgte. Als Ergebnis des FPC-Verfahrens wird je Anfrage ein zehnstelliger Auffälligkeitswert (FPC-Wert) zwischen 0 und 1 ermittelt und an den Geschäftspartner ausgegeben. Dabei gilt: je kleiner der ermittelte FPC-Wert, desto unauffälliger sind die Anfragedaten, je größer der Wert, desto größer die Auffälligkeit. Die Geschäftspartner der SCHUFA können den Wert zur weiteren risikovermindernden Steuerung ihrer Geschäftsprozesse einsetzen. Da sich ein Geschäftsvorgang im Distanzhandel bis beispielsweise zur Auslieferung der bestellten Ware über mehrere Schritte hinziehen kann, kann der Geschäftspartner bis zum Abschluss des Geschäftsvorgangs neu bekannt gewordene Informationen über Auffälligkeiten in Form aktualisierter FPC-Werte abrufen.

Für die Verarbeitung im Rahmen des SCHUFA-FraudPreCheck sind derzeit die nachfolgend aufgeführten Informationen gespeichert. Die hierfür gespeicherten Daten haben keinen Einfluss auf das Bonitätsscoring der SCHUFA.

Anzahl der verzeichneten Haushalte oder Art des Gebäudes:  
Geringe Anzahl Haushalte im Gebäude (1-3)

Folgende Anfragen zu Ihrer Person aus dem SCHUFA-Bonitätsdatenbestand sind im FPC-System gespeichert und können aktuell zur Berechnung von FPC-Werten verwendet werden.

Am 27.11.2024 hat Nickel Immobilien GmbH eine Anfrage im Zusammenhang mit einem Mietverhältnis gestellt.

Am 24.10.2024 um 17:54 Uhr hat Klarna Bank AB, German Branch eine Anfrage zur Identitäts- bzw. Altersprüfung gestellt. Die Prüfung von Identitätsdaten mit Hilfe der SCHUFA kann die Sicherheit im Internet verbessern und auch als Maßnahme zum Jugendschutz (Altersverifizierung) eingesetzt werden. Anhand des SCHUFA-Datenbestandes werden Angaben zur Identität verifiziert, aber keine bei der SCHUFA gespeicherten Daten weitergegeben.

Am 13.10.2024 um 10:10 Uhr hat Klarna Bank AB, German Branch eine Anfrage zur Identitäts- bzw. Altersprüfung gestellt. Die Prüfung von Identitätsdaten mit Hilfe der SCHUFA kann die Sicherheit im Internet verbessern und auch als Maßnahme zum Jugendschutz (Altersverifizierung) eingesetzt werden. Anhand des SCHUFA-Datenbestandes werden Angaben zur Identität verifiziert, aber keine bei der SCHUFA gespeicherten Daten weitergegeben.

Die SCHUFA unterstützt die Vertragspartner bei der Betrugsprävention hinsichtlich ihrer Kunden und Interessenten. Bei einer entsprechenden Anfrage ermittelt die SCHUFA eine Betrugsauffälligkeit der bei ihr gespeicherten Daten und übermittelt das Ergebnis zur weiteren Prüfung an den Vertragspartner. Datengrundlage sind die zu Ihrer Person gespeicherten Daten, die die SCHUFA auch zur Bonitätsbeurteilung verarbeitet. Das Verfahren hat keinen Einfluss auf das Bonitätsscoring der SCHUFA. Anfragen der vergangenen 12 Monate in diesem Verfahren finden Sie nachfolgend:

Am 16.01.2024 hat ING-DiBa AG eine Anfrage für ein Scoring zum Zwecke der Betrugsprävention gestellt.

Am 16.01.2024 hat ING-DiBa AG eine Anfrage für ein Scoring zum Zwecke der Betrugsprävention gestellt.

Am 21.04.2024 hat ING-DiBa AG eine Anfrage für ein Scoring zum Zwecke der Betrugsprävention gestellt.

Die SCHUFA speichert weitere Datumsangaben zu Ihrer aktuellen Adresse, um Vertragspartner bei der Erfüllung regulatorischer Pflichten zu unterstützen. Dies gilt insbesondere beim Nachweis der Aktualität von Kundendaten, der nach dem Geldwäschegesetz von verpflichteten Kreditinstituten oder Unternehmen regelmäßig zu erbringen ist.

Die Aktualität Ihrer Adresse wurde zuletzt durch Nickel Immobilien GmbH bestätigt, gespeichert am 27.11.2024.

Die Aktualität Ihrer Adresse wurde zuletzt entweder aufgrund Ihres Hinweises an uns oder durch ein zur Identifikation gesetzlich verpflichtetes Kreditinstitut bzw. Unternehmen bestätigt: TARGOBANK AG Hauptverwaltung, gespeichert am 25.01.2024.

In den letzten 12 Monaten bis zum 30.09.2024 übermittelte Wahrscheinlichkeitswerte					Erläuterungen werden nicht an Unternehmen übermittelt oder weitergeleitet							
Datum	Übermittelt an	Bezeichnung	Score	Ratingstufe	Erfüllungswahrscheinlichkeit	Risiko in den Datenarten*						Bedeutung insgesamt
						Bisherige Zahlungsstörungen	Kreditaktivität letztes Jahr	Kreditnutzung	Länge Kredit-historie	Allgemeine Daten	Anschriften Daten	
16.01.2024	Santander Consumer Bank AG Financial Factory (Santander-Platz 1, 41061 Mönchengladbach)	Individuelles Score-Modell Santander Consumer Bank A	603	B	97.51%	n/v	++	o	++	o	n/v	sehr geringes Risiko
16.01.2024	Santander Consumer Bank AG Financial Factory (Santander-Platz 1, 41061 Mönchengladbach)	SCHUFA Score-Modell für Banken, Version 3.0	9782	B	98.36%	++	+	o	o	n/v	n/v	sehr geringes Risiko
16.01.2024	Santander Consumer Bank AG Financial Factory (Santander-Platz 1, 41061 Mönchengladbach)	SCHUFA Bestandsscore-Modell für Banken, Version 3.0	9970	E	99.39%	++	+	--	-	n/v	n/v	sehr geringes Risiko
16.01.2024	Younited S.A. Niederlassung Deutschland (Rundfunkplatz 2, 80335 München)	SCHUFA Score-Modell für Banken, Version 3.0	9782	B	98.36%	++	+	o	o	n/v	n/v	sehr geringes Risiko
16.01.2024	Süd-West-Kreditbank Finanzierung GmbH (auxmoney) (Isaac-Fulda-Allee 2C, 55124 Mainz)	SCHUFA Score-Modell für Banken, Version 3.0	9782	B	98.36%	++	+	o	o	n/v	n/v	sehr geringes Risiko
16.01.2024	ING-DiBa AG (Theodor-Heuss-Allee 2, 60486 Frankfurt am Main)	SCHUFA Score-Modell für Banken, Version 3.0	9782	B	98.36%	++	+	o	o	n/v	n/v	sehr geringes Risiko
16.01.2024	TARGOBANK AG Internet (Targobank Platz 1, 47058 Duisburg)	Individuelles Score-Modell für Banken	9798	B	98.2%	++	++	-	+	+	n/v	sehr geringes Risiko
16.01.2024	TARGOBANK AG Internet (Targobank Platz 1, 47058 Duisburg)	Individuelles Score-Modell für Versandhandel	9905	B	99.08%	++	++	+	o	+	n/v	sehr geringes Risiko
16.01.2024	TARGOBANK AG Internet (Targobank Platz 1, 47058 Duisburg)	SCHUFA Score-Modell für Versandhandel, e-Commerce und Identitätsmanagement, Version 3.0	9955	B	99.65%	++	++	-	+	++	n/v	sehr geringes Risiko
16.01.2024	TARGOBANK AG Internet (Targobank Platz 1, 47058 Duisburg)	SCHUFA Score-Modell für Banken, Version 3.0	9782	B	98.36%	++	+	o	o	n/v	n/v	sehr geringes Risiko
16.01.2024	S-Kreditpartner GmbH (Prinzregentenstraße 25, 10715 Berlin)	Individuelles Sparkassen-Score-Modell	9726	C	96.89%	n/v	++	-	o	+	n/v	geringes bis überschaubares Risiko
16.01.2024	S-Kreditpartner GmbH (Prinzregentenstraße 25, 10715 Berlin)	SCHUFA Score-Modell für Sparkassen, Version 3.0	9784	C	98.15%	++	++	-	o	++	n/v	sehr geringes Risiko
16.01.2024	ING-DiBa AG (Theodor-Heuss-Allee 2, 60486 Frankfurt am Main)	SCHUFA Score-Modell für Banken, Version 3.0	9782	B	98.36%	++	+	o	o	n/v	n/v	sehr geringes Risiko
17.01.2024	Santander Consumer Bank AG Financial Factory (Santander-Platz 1, 41061 Mönchengladbach)	Individuelles Score-Modell Santander Consumer Bank A	603	B	97.51%	n/v	++	o	++	o	n/v	sehr geringes Risiko
17.01.2024	Santander Consumer Bank AG Financial Factory (Santander-Platz 1, 41061 Mönchengladbach)	SCHUFA Score-Modell für Banken, Version 3.0	9782	B	98.36%	++	+	o	o	n/v	n/v	sehr geringes Risiko

In den letzten 12 Monaten bis zum 30.09.2024  
übermittelte Wahrscheinlichkeitswerte

Erläuterungen werden nicht an Unter-  
nehmen übermittelt oder weitergeleitet

Datum	Übermittelt an	Bezeichnung	Score	Ratingsstufe	Erfüllungs- wahrschein- lichkeit	Risiko in den Datenarten*							Bedeutung insgesamt
						Bisherige Zahlungs- störungen	Kredit- aktivität letztes Jahr	Kredit- nutzung	Länge Kredit- historie	Allgemeine Daten	Anschriften Daten		
17.01.2024	Santander Consumer Bank AG Financial Factory (Santander-Platz 1, 41061 Mönchengladbach)	SCHUFA Bestandsscore-Modell für Banken, Version 3.0	9970	E	99.39%	++	+	--	-	n/v	n/v	sehr geringes Risiko	
17.01.2024	Deutsche Kreditbank AG (Taubenstraße 7-9, 10117 Berlin)	SCHUFA Score-Modell für Sparkassen, Version 3.0	535	C	97.28%	++	++	o	o	++	n/v	geringes bis überschaubares Risiko	
17.01.2024	Deutsche Kreditbank AG (Taubenstraße 7-9, 10117 Berlin)	SCHUFA Score-Modell für Sparkassen, Version 3.0	535	C	97.28%	++	++	o	o	++	n/v	geringes bis überschaubares Risiko	
17.01.2024	Süd-West-Kreditbank Finanzierung GmbH (Isaac-Fulda-Allee 2C, 55124 Mainz)	SCHUFA Score-Modell für Banken, Version 3.0	9782	B	98.36%	++	+	o	o	n/v	n/v	sehr geringes Risiko	
18.02.2024	Barclays Bank Ireland PLC Hamburg Branch (Gasstraße 4C, 22761 Hamburg)	SCHUFA Score-Modell für Banken, Version 3.0**	9534	E	95.62%	++	+	-	-	n/v	n/v	geringes bis überschaubares Risiko	
13.03.2024	Mittelbrandenburgische Sparkasse in Potsdam (Saarmunder Straße 61, 14478 Potsdam)	SCHUFA Score-Modell für Sparkassen, Version 3.0	495	D	96.31%	++	+	o	o	++	n/v	geringes bis überschaubares Risiko	
19.04.2024	Santander Consumer Bank AG Financial Factory (Santander-Platz 1, 41061 Mönchengladbach)	Individuelles Score-Modell Santander Consumer Bank A	501	D	95.93%	n/v	++	o	-	o	n/v	geringes bis überschaubares Risiko	
19.04.2024	Santander Consumer Bank AG Financial Factory (Santander-Platz 1, 41061 Mönchengladbach)	SCHUFA Score-Modell für Banken, Version 3.0	9298	F	93.79%	++	--	-	-	n/v	n/v	zufrieden stellendes bis erhöhtes Risiko	
19.04.2024	Santander Consumer Bank AG Financial Factory (Santander-Platz 1, 41061 Mönchengladbach)	SCHUFA Bestandsscore-Modell für Banken, Version 3.0	9900	H	98.11%	++	--	--	--	n/v	n/v	sehr geringes Risiko	
19.04.2024	Süd-West-Kreditbank Finanzierung GmbH (auxmoney) (Isaac-Fulda-Allee 2C, 55124 Mainz)	SCHUFA Score-Modell für Banken, Version 3.0	9298	F	93.79%	++	--	-	-	n/v	n/v	zufrieden stellendes bis erhöhtes Risiko	
19.04.2024	TARGOBANK AG Internet (Targobank Platz 1, 47058 Duisburg)	Individuelles Score-Modell für Banken	9572	E	94.93%	++	o	--	+	o	n/v	zufrieden stellendes bis erhöhtes Risiko	
19.04.2024	TARGOBANK AG Internet (Targobank Platz 1, 47058 Duisburg)	Individuelles Score-Modell für Versandhandel	9759	E	97.33%	++	-	+	o	o	n/v	geringes bis überschaubares Risiko	
19.04.2024	TARGOBANK AG Internet (Targobank Platz 1, 47058 Duisburg)	SCHUFA Score-Modell für Versandhandel, e-Commerce und Identitätsmanagement, Version 3.0	9860	F	98.78%	++	--	--	o	++	n/v	sehr geringes Risiko	
19.04.2024	TARGOBANK AG Internet (Targobank Platz 1, 47058 Duisburg)	SCHUFA Score-Modell für Banken, Version 3.0	9412	F	93.79%	++	--	o	-	n/v	n/v	zufrieden stellendes bis erhöhtes Risiko	
19.04.2024	Santander Consumer Bank AG Financial Factory (Santander-Platz 1, 41061 Mönchengladbach)	Individuelles Score-Modell Santander Consumer Bank A	501	D	95.93%	n/v	++	o	-	o	n/v	geringes bis überschaubares Risiko	



In den letzten 12 Monaten bis zum 30.09.2024 übermittelte Wahrscheinlichkeitswerte						Erläuterungen werden nicht an Unternehmen übermittelt oder weitergeleitet						
Datum	Übermittelt an	Bezeichnung	Score	Ratingstufe	Erfüllungswahrscheinlichkeit	Risiko in den Datenarten*						Bedeutung insgesamt
						Bisherige Zahlungsverstöße	Kreditaktivität letztes Jahr	Kreditnutzung	Länge Kredithistorie	Allgemeine Daten	Anschritten Daten	
19.04.2024	Santander Consumer Bank AG Financial Factory (Santander-Platz 1, 41061 Mönchengladbach)	SCHUFA Score-Modell für Banken, Version 3.0	9298	F	93.79%	++	--	-	-	n/v	n/v	zufrieden stellendes bis erhöhtes Risiko
19.04.2024	Santander Consumer Bank AG Financial Factory (Santander-Platz 1, 41061 Mönchengladbach)	SCHUFA Bestandsscore-Modell für Banken, Version 3.0	9900	H	98.11%	++	--	--	--	n/v	n/v	sehr geringes Risiko
19.04.2024	S-Kreditpartner GmbH (Prinzregentenstraße 25, 10715 Berlin)	Individuelles Sparkassen-Score-Modell	9317	F	92.25%	n/v	--	-	o	-	n/v	zufrieden stellendes bis erhöhtes Risiko
19.04.2024	S-Kreditpartner GmbH (Prinzregentenstraße 25, 10715 Berlin)	SCHUFA Score-Modell für Sparkassen, Version 3.0	9642	E	96.7%	++	o	-	o	++	n/v	geringes bis überschaubares Risiko
19.04.2024	BNP Paribas S.A. Niederlassung Deutschland - Consors Finanz (Rüdesheimer Straße 1, 80686 München)	Individuelles Score-Modell BNP Paribas	350	E	98.01%	++	--	+	o	--	n/v	sehr geringes Risiko
21.04.2024	S-Kreditpartner GmbH (Prinzregentenstraße 25, 10715 Berlin)	Individuelles Sparkassen-Score-Modell	9317	F	92.25%	n/v	--	-	o	-	n/v	zufrieden stellendes bis erhöhtes Risiko
21.04.2024	S-Kreditpartner GmbH (Prinzregentenstraße 25, 10715 Berlin)	SCHUFA Score-Modell für Sparkassen, Version 3.0	9642	E	96.7%	++	o	-	o	++	n/v	geringes bis überschaubares Risiko
21.04.2024	ING-DiBa AG (Theodor-Heuss-Allee 2, 60486 Frankfurt am Main)	SCHUFA Score-Modell für Banken, Version 3.0	9298	F	93.79%	++	--	-	-	n/v	n/v	zufrieden stellendes bis erhöhtes Risiko
21.04.2024	Oldenburgische Landesbank AG (Stau 15-17, 26122 Oldenburg)	SCHUFA Score-Modell für Banken, Version 3.0	9298	F	93.79%	++	--	-	-	n/v	n/v	zufrieden stellendes bis erhöhtes Risiko
21.04.2024	Younited S.A. Niederlassung Deutschland (Rundfunkplatz 2, 80335 München)	SCHUFA Score-Modell für Banken, Version 3.0	9298	F	93.79%	++	--	-	-	n/v	n/v	zufrieden stellendes bis erhöhtes Risiko
22.04.2024	BNP Paribas S.A. Niederlassung Deutschland (Rüdesheimer Straße 1, 80686 München)	Individuelles Score-Modell BNP Paribas	350	E	98.01%	++	--	+	o	--	n/v	sehr geringes Risiko
22.04.2024	BNP Paribas S.A. Niederlassung Deutschland - Consors Finanz (Rüdesheimer Straße 1, 80686 München)	Individuelles Score-Modell BNP Paribas	350	E	98.01%	++	--	+	o	--	n/v	sehr geringes Risiko
23.04.2024	CreditPlus Bank AG (Augustenstraße 7, 70178 Stuttgart)	Individuelles Score-Modell Creditplus C	-5	F	94.51%	n/v	--	n/v	++	n/v	n/v	zufrieden stellendes bis erhöhtes Risiko
23.04.2024	CreditPlus Bank AG (Augustenstraße 7, 70178 Stuttgart)	Individuelles Score-Modell Creditplus B	-13	H	83.31%	n/v	--	n/v	--	n/v	n/v	deutlich erhöhtes bis hohes Risiko
23.04.2024	CreditPlus Bank AG (Augustenstraße 7, 70178 Stuttgart)	Individuelles Score-Modell Creditplus A	38	F	89.73%	n/v	++	++	++	n/v	n/v	deutlich erhöhtes bis hohes Risiko
06.05.2024	Volksbank Heuchelheim eG (Jahnstraße 4-8, 35452 Heuchelheim)	SCHUFA Score-Modell für Genossenschaftsbanken, Version 3.0	9784	C	98.29%	++	+	--	+	n/v	n/v	sehr geringes Risiko

In den letzten 12 Monaten bis zum 30.09.2024 übermittelte Wahrscheinlichkeitswerte						Erläuterungen werden nicht an Unternehmen übermittelt oder weitergeleitet						
Datum	Übermittelt an	Bezeichnung	Score	Ratingstufe	Erfüllungswahrscheinlichkeit	Risiko in den Datenarten*						Bedeutung insgesamt
						Bisherige Zahlungenstörungen	Kreditaktivität letztes Jahr	Kreditnutzung	Länge Kredithistorie	Allgemeine Daten	Anschriften Daten	
10.05.2024	Volksbank Heuchelheim eG (Jahnstraße 4-8, 35452 Heuchelheim)	SCHUFA Score-Modell für Genossenschaftsbanken, Version 3.0	9785	C	98.29%	++	+	--	+	n/v	n/v	sehr geringes Risiko
11.05.2024	Barclays Bank Ireland PLC Hamburg Branch (Gasstraße 4C, 22761 Hamburg)	SCHUFA Score-Modell für Banken, Version 3.0**	8968	G	90.5%	++	--	-	-	n/v	n/v	zufrieden stellendes bis erhöhtes Risiko
07.09.2024	Barclays Bank Ireland PLC Hamburg Branch (Gasstraße 4C, 22761 Hamburg)	SCHUFA Score-Modell für Banken, Version 3.0**	8980	G	90.5%	++	--	-	-	n/v	n/v	zufrieden stellendes bis erhöhtes Risiko
13.10.2024	Klarna Bank AB, German Branch (Chausseestraße 117, 10115 Berlin)	SCHUFA Score-Modell für Banken, Version 3.0	9094	G	90.5%	++	--	-	-	n/v	n/v	zufrieden stellendes bis erhöhtes Risiko
09.11.2024	Barclays Bank Ireland PLC Hamburg Branch (Gasstraße 4C, 22761 Hamburg)	SCHUFA Score-Modell für Banken, Version 3.0**	9096	G	90.5%	++	--	-	-	n/v	n/v	zufrieden stellendes bis erhöhtes Risiko

Weitere Informationen zum Scoring sowie den Datenarten, die beim Scoring berücksichtigt werden können, finden Sie unter Ziffer 4 der SCHUFA-Information sowie unter <https://www.schufa.de/de/faq/privatpersonen/scoring/>

\* Hierzu wird Ihr Datensatz mit den anderen mit dieser Scorekarte bewerteten Fällen verglichen.

\*\* Das genannte Unternehmen hat nicht aufgrund eines neuen Kredites/einer neuen Geschäftsbeziehung diese Information erhalten. Vielmehr beziehen Unternehmen Bestandscores zumeist zur Erfüllung aufsichtsrechtlicher Anforderungen und/oder für einen Risikoüberblick über ihre bestehenden Geschäftsbeziehungen. Dieser dann von der SCHUFA übermittelte Bestandscore wird hier zu Ihrer persönlichen Information dokumentiert. Er wird nicht an andere Unternehmen weitergegeben. Bestandscores haben keinen Einfluss auf die Einschätzung der SCHUFA zu Ihrem Zahlungsverhalten für andere SCHUFA-Vertragspartner.

Legende:

++ deutlich unterdurchschnittliches Risiko, + unterdurchschnittliches Risiko, o durchschnittliches Risiko, - überdurchschnittliches Risiko, -- deutlich überdurchschnittliches Risiko, n/v nicht verwendet

Am 01.10.2024 beträgt Ihr Basisscore 94,92 % von theoretisch möglichen 100 %. Der Basisscore ermöglicht Ihnen eine branchenübergreifende Einschätzung Ihrer Bonität. Er wird als Erfüllungswahrscheinlichkeit in Form eines Prozentwertes dargestellt. Die Berechnung erfolgt einmal pro Quartal auf Basis der zu Ihrer Person bei der SCHUFA gespeicherten Daten.