

Exposé

Wohnung in Sibbesse

Wohnresidenz Sibbesse - die Alternative zur stationären Pflege



© DI DEUTSCHLAND.Immobiliën AG

Objekt-Nr. **OM-326815**

Wohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:
Patrick Götz

August-Vogel-Straße 10
31079 Sibbesse
Niedersachsen
Deutschland

Zimmer	1,00	Mietsicherheit	1.600 €
Wohnfläche	45,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Summe Nebenkosten	150 €	Zustand	Erstbezug

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In der Wohnresidenz Sibbesse verbinden wir modernes Wohnen mit der Sicherheit, die Sie sich wünschen, und der Unterstützung, die Sie brauchen. Unser Konzept des ambulant betreuten Wohnens ermöglicht Ihnen ein selbstbestimmtes Leben in einer wohnlichen und barrierefreien Umgebung, ergänzt durch individuell angepasste Hilfestellungen im Alltag.

Die Apartments in der Wohnresidenz sind modern und komfortabel ausgestattet und bieten Ihnen die ideale Basis für ein eigenständiges Leben. Gleichzeitig haben Sie bei Bedarf jederzeit Zugang zu professioneller Unterstützung. Eine Besonderheit unserer Einrichtung ist die enge Zusammenarbeit mit dem ortsansässigen Pflegedienst Reka. Dieser übernimmt auf Wunsch die erforderliche Pflege, ob es sich um alltägliche Unterstützung, medizinische Versorgung oder intensivere Pflegemaßnahmen handelt.

Wir möchten, dass Sie sich bei uns gut aufgehoben fühlen. Neben der Betreuung durch qualifizierte Fachkräfte profitieren Sie von einer lebendigen Gemeinschaft. Regelmäßige Aktivitäten und Möglichkeiten zum sozialen Austausch fördern ein aktives und erfülltes Leben. Gleichzeitig können Sie sich jederzeit in Ihre eigenen vier Wände zurückziehen und Ihren Alltag individuell gestalten.

Ihre Vorteile bei uns:

Selbstständiges Wohnen in modernen, barrierefreien Apartments

Ambulante Betreuung individuell auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt

Pflege und Unterstützung durch den erfahrenen Pflegedienst Reka vor Ort

Gemeinschaftsangebote und soziale Kontakte

Ruhige und naturnahe Lage in Sibbesse

Die Wohnresidenz Sibbesse bietet Ihnen ein Zuhause, in dem Sie sich sicher und geborgen fühlen können, ohne auf Ihre Unabhängigkeit verzichten zu müssen. Vertrauen Sie auf unsere Erfahrung und unser Engagement, Ihnen den Alltag so angenehm wie möglich zu gestalten.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Sie!

Ausstattung

Die Wohnresidenz Sibbesse bietet modern ausgestattete, barrierefreie Apartments und Wohnungen, welche speziell auf die Bedürfnisse von Senioren und Menschen mit Unterstützungsbedarf zugeschnitten sind. Unser Ziel ist es, Ihnen ein komfortables und sicheres Zuhause zu bieten, in dem Sie sich wohlfühlen und selbstständig leben können.

Die Apartments:

Größe und Zuschnitt: Helle und großzügig geschnittene Räume, die individuell eingerichtet werden können.

Barrierefreiheit: Die Apartments sind barrierefrei und verfügen über bodengleiche Duschen sowie ebene Eingänge.

Küche: In der großzügigen Gemeinschaftsküche mit angrenzendem Gemeinschaftsraum kann gemeinsam gekocht und gegessen werden.

Badezimmer: Komfortable und seniorengerechte Einzel-Bäder mit Haltegriffen und rutschfesten Bodenbelägen.

Einladende Gemeinschaftsräume für soziale Aktivitäten, Treffen und Veranstaltungen.

Ein liebevoll gestalteter Außenbereich mit Sitzmöglichkeiten und einem Garten, der zu entspannenden Momenten im Freien einlädt.

Die Wohnungen:

Die Wohnresidenz Sibbesse verfügt über barrierefreie und rollstuhlgerechte Wohnungen in verschiedenen Größen. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Balkon oder eine Terrasse.

Auf Wunsch Unterstützung durch den ortsansässigen Pflegedienst Reka, der bei Bedarf Pflegeleistungen direkt vor Ort erbringt.

Die Ausstattung der Wohnresidenz Sibbesse verbindet Komfort, Funktionalität und Sicherheit, um Ihnen ein selbstbestimmtes Leben in einer angenehmen Umgebung zu ermöglichen. Hier finden Sie den idealen Ort, um sich zuhause zu fühlen und Ihren Alltag nach Ihren Wünschen zu gestalten.

Ein weiteres Merkmal der Einrichtung ist die hausinterne Tagespflege, welche von den Bewohnern in Anspruch genommen werden kann.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Fahrstuhl, Duschbad, Barrierefrei

Lage

Die Wohnresidenz Sibbesse befindet sich in der August-Vogel-Straße 10, in einer ruhigen und zentralen Lage des idyllischen Ortes Sibbesse. Umgeben von der malerischen Landschaft des südlichen Niedersachsens bietet die Residenz eine harmonische Kombination aus Natur und guter Infrastruktur.

Dank der zentralen Lage sind wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem zu erreichen. Geschäfte, Ärzte, Apotheken und eine Bank befinden sich in der Nähe. Auch kulturelle und soziale Angebote in Sibbesse und Umgebung sorgen für Abwechslung und eine gute Einbindung in die Gemeinschaft.

Die Wohnresidenz ist ideal für Menschen, die eine ruhige und naturnahe Umgebung schätzen, gleichzeitig aber nicht auf die Nähe zu wichtigen Dienstleistungen verzichten möchten. Mit der guten Anbindung an die umliegenden Städte wie Hildesheim und Alfeld bleiben Sie stets flexibel und mobil.

Ob Spaziergänge in der Natur, Besorgungen im Ort oder der Kontakt zu Angehörigen in der Umgebung – die Lage der Wohnresidenz Sibbesse bietet eine ideale Grundlage für ein aktives und ausgeglichenes Leben.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Gemeinschaftsraum



Gemeinschaftsküche

Exposé - Galerie



Innenhof