

# Exposé

## Lager in Berlin

### Werkstatt/Lagerfläche 50 m<sup>2</sup> zu vermieten



Objekt-Nr. OM-326816

#### Lager

Vermietung: **500 € + NK**

Ansprechpartner:  
Herr Helm

Hönowe Str., 96  
12623 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1980	Zustand	gepflegt
Summe Nebenkosten	50 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	1.500 €	Gesamtfläche	50,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	sofort	Lager-/Prod.fläches	50,00 m <sup>2</sup>

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Lager/Werkstattgebäude mit Pkws und Kleintransportern zu erreichen

Eingangstür nicht mit Pkw durchfahrbar

Eine Fläche ist durch eine Leichtbauwand abgeteilt, um Material bei Bedarf durch elektrische Beheizung frostfrei zu lagern

Ein Souterrainbereich mit 31 m<sup>2</sup> aufgeteilt in 2 Räume kann zusätzlich gemietet werden.

Ein überdachter Außenbereich mit Freilagerflächen kann zusätzlich gemietet werden.

## Ausstattung

Einfache Ausstattung mit Betonboden!

Stromanschluss vorhanden, Wasser- und Abwasser bei Bedarf möglich

Ohne Heizung!

Umzäuntes sicheres Gelände

### **Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

## Sonstiges

Der Mietpreis bildet sich aus der Nettokaltmiete zuzüglich 50 € Betriebskostenvorauszahlung zuzüglich z.Zt. 19 % Mehrwertsteuer.

500,00 € netto kalt + 50,00 BK + 104,50 € 19 % Mwst. = 654,50 € Bruttomiete

## Lage

Direkt am S-Bahnhof Berlin-Mahlsdorf hinter einem Wohn- und Geschäftshaus im Seitenflügel ebenerdig mit Paletten befahrbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



eingezäuntes Gelände



Innenraum

# Exposé - Galerie



Innenraum