

# Exposé

## Bürofläche in Potsdam

### Altbau-Gewerbefläche im Herzen von Babelsberg



Objekt-Nr. OM-326822

#### Bürofläche

Vermietung: **1.125 € + NK**

Fultonstraße  
14482 Potsdam  
Brandenburg  
Deutschland

Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	75,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	ab Datum	Gesamtfläche	75,00 m <sup>2</sup>
Übernahmedatum	01.02.2025	Heizung	Sonstiges
Etage	Erdgeschoss		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Büro-/Praxisfläche im Herzen von Babelsberg.

Diese attraktive Büro-/Praxisfläche befindet sich im Herzen von Babelsberg und bietet eine ideale Lage für vielfältige gewerbliche Nutzung. Der Altbau überzeugt mit seinem Charme sowie einer durchdachten Raumaufteilung, einer hellen Atmosphäre und einer hervorragenden Verkehrsanbindung.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

## Lage

Die Fultonstraße 8 befindet sich in zentraler Lage von Babelsberg, einem der beliebtesten Stadtteile von Potsdam. Geprägt von einer charmanten Mischung aus historischen Gebäuden und moderner Infrastruktur, bietet die Umgebung eine hohe Lebens- und Arbeitsqualität. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Der S-Bahnhof Babelsberg sowie mehrere Bus- und Tramhaltestellen sind nur wenige Gehminuten entfernt. Zudem sorgt die Nähe zu den Autobahnen A115 und A10 für eine gute Erreichbarkeit mit dem Auto.

In der direkten Umgebung befinden sich zahlreiche Geschäfte, Restaurants, Cafés sowie Dienstleistungsunternehmen. Das lebendige Stadtteilzentrum von Babelsberg sowie die Medienstadt Potsdam sind in wenigen Minuten erreichbar. Die attraktive Lage macht die Fultonstraße 8 zu einem idealen Standort für Unternehmen, die Wert auf eine repräsentative und gut vernetzte Adresse legen.

### Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Einbauküche



# Exposé - Galerie

