

Exposé

Dachgeschosswohnung in Dormagen

DG Wohnung in Dormagen



Objekt-Nr. **OM-326828**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.270 € + NK**

Ansprechpartner:
Murat Yanar

Donatus Str 55
41542 Dormagen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	97,53 m ²	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	150 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	3.810 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Donatusstraße 55 befindet sich im Stadtteil Straberg in Dormagen, Nordrhein-Westfalen. Straberg ist bekannt für seine ruhige Wohnlage und die Nähe zum Naherholungsgebiet Straberger See, was besonders für Naturliebhaber attraktiv ist.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Dachterrasse

Lage

Lagebeschreibung: Donatusstraße 55, Dormagen

Die Donatusstraße 55 liegt im Stadtteil Straberg, einem ruhigen und familienfreundlichen Ortsteil von Dormagen. Die Lage zeichnet sich durch eine harmonische Mischung aus ländlichem Charme und guter Infrastruktur aus.

Umgebung

Straberg bietet eine idyllische Wohnatmosphäre mit vielen Grünflächen und direkter Nähe zur Natur. Der Stadtteil ist bekannt für seine dörfliche Gemeinschaft, die sich durch Nachbarschaftlichkeit und Engagement auszeichnet.

Verkehrsanbindung

- ****Autobahn:**** Die Anbindung an die A57 gewährleistet schnelle Verbindungen in die umliegenden Großstädte, wie Köln (ca. 25 Minuten) und Düsseldorf (ca. 30 Minuten).
- ****Öffentliche Verkehrsmittel:**** Buslinien verbinden Straberg mit Dormagen-Mitte und weiteren umliegenden Orten. Der Bahnhof Dormagen bietet Zugang zu regionalen und überregionalen Zugverbindungen.
- ****Flughäfen:**** Sowohl der Flughafen Düsseldorf als auch der Flughafen Köln/Bonn sind in etwa 30–40 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Versorgung und Einkaufsmöglichkeiten

- ****Einkauf:**** Straberg bietet kleine Geschäfte für den täglichen Bedarf. Größere Supermärkte und Einkaufszentren befinden sich in Dormagen-Mitte oder im nahegelegenen Neuss.
- ****Medizinische Versorgung:**** Ärzte, Apotheken und weitere medizinische Einrichtungen sind in Straberg und Dormagen vorhanden.

Freizeit und Erholung

- Die Nähe zu Wäldern und Feldern lädt zu Spaziergängen, Radtouren und weiteren Outdoor-Aktivitäten ein.
- In der Umgebung gibt es Sportvereine, ein Schwimmbad und weitere Freizeitmöglichkeiten.

Bildungseinrichtungen

- Kindergärten und Grundschulen befinden sich direkt in Straberg oder den benachbarten Ortsteilen. Weiterführende Schulen sind in Dormagen gut erreichbar.

Diese Lage bietet eine hervorragende Kombination aus Ruhe, Naturverbundenheit und guter Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Versorgungszentren.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

