

# Exposé

## Wohnung in Berlin

### Perfect for 2 students: 2 room apartment in Prenzlauer Berg



Objekt-Nr. **OM-326830**

#### Wohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

Ansprechpartner:  
Gordon Pietrek  
Telefon: 030 21490124

Greifswalder Str. 55  
10405 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Etagen	4	Mietsicherheit	3.000 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	46,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	46,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	150 €	Badezimmer	1
Heizkosten	150 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

The settlement from the 1930s is located in Prenzlauer Berg.

Der Siedlungsbau aus den 1930er Jahren liegt im Prenzlauer Berg.

## Ausstattung

The offered 2 room apartment is on the 1st floor. The apartment is equipped with a fitted kitchen and two completely furnished bedrooms. In the hallway, the kitchen and the two rooms the floorboards were preserved and sanded. The balcony faces the quiet inner courtyard.

Die angebotene 2-Zimmer-Wohnung liegt im 2. OG. Die Wohnung ist mit einer Einbauküche und zwei komplett möblierten Schlafzimmern ausgestattet. Im Flur, in der Küche und den zwei Zimmern wurden die Dielen erhalten und abgeschliffen. Der Balkon ist zum ruhigen Innenhof ausgerichtet.

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Einbauküche

## Sonstiges

The renting is done directly by the owner. The total rent includes the operating and heating costs as well as the electricity costs.

the contract should be limited to 1 year maximum.

Die Vermietung erfolgt direkt vom Eigentümer. In der Gesamtmiete sind die Betriebs- und Heizkosten sowie die Stromkosten enthalten.

Der Eigentümer wünscht eine befristete Vermietung auf maximal 1 Jahr.

## Lage

Opposite, on the other side of the street, is the Ernst-Thälman-Park. The S-Bahn station Greifswalder Straße is about 350 m away from the apartment. Via the S-Bahn ring, even distant places in the city can be reached quickly, not only during the rush hour. Also the tram M 10, whose stop is about 400 m away, offers various connection possibilities.

Gegenüber, auf der anderen Straßenseite befindet sich der Ernst-Thälman-Park. Der S-Bahnhof Greifswalder Straße liegt etwa 350 m von der Wohnung entfernt. Über den S-Bahnring lassen sich auch entfernte Orte in der Stadt nicht nur Berufsverkehr schnell erreichen. Auch die Tram M 10, deren Haltestelle etwa 400 m entfernt liegt, bietet vielfältige Anschlussmöglichkeiten.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

