

Exposé

Loft, Studio, Atelier in Nümbrecht

Wohnen mit eigenem Pferd



Objekt-Nr. OM-326843

Loft, Studio, Atelier

Vermietung: **800 € + NK**

51588 Nümbrecht
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2024	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	80,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	80,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Holzpellets	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	3.000 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das LINDENHÖFGEN bietet.

3 Wohnungen a 80qm und 1 Fachwerkhaus 145qm

und Pferdeställe mit Paddock,

kein Offenstall !!

Fliesreitplatz, Weide und ein tolles Ausreitgelände

Gartennutzung mit Feierhaus .

2 Loft Wohnungen in der 1 Etage Bad ,1Zimmer mit jeweils 1 Pferdestall a 800€ +200€ Nk

1 Wohnung Erdgeschoss mit kleinem Gartenstück ,1 Pferdestall 800€+ 200Nk

1 Fachwerkhaus :3Zimmer,Dachgeschoss,Bad/ Dusche ,grosse Dachterrasse

Wohnküche (Wohnzimmer,Essbereich ,Küche) Terrasse ,kleiner Garten ,Bruchsteinkeller ,Gäste WC

2 Pferdeställe : 1500€+250€ Nk +100 € Pferdestall

Es handelt sich um einen fast verfallenen Hof, den wir aktuell liebevoll wieder zum Leben, bzw. zum Wohnen erwecken. Menschen mit Pferden sollen hier ein neues Zuhause finden.

Idee des Wohnprojekts:

Wir suchen bedachte Menschen, die dies schätzen und Wohnen mit Ihrem Hobby Pferd verbinden möchten.

Wir suchen Menschen, die sich fürs Land ,die Pflege von Haus ,Hof und Stall begeistern und denen ein friedvolles Miteinander mit Anderen wichtig ist.

Ziel:

In der Hof Gemeinschaft sollen durch die gemeinsame Versorgung der Pferde Freiheiten für jeden entstehen und trotzdem eine individuelle Lebensgestaltung für jeden möglich sein.

Die Wohnungen sind nur mit 1 Pferd in Besitz zu vermieten !!

Einschränkung:

Von Katzenhaltung ist wegen der befahrenen Strasse am vorderen Hof abzuraten!

51588 Nümbrecht

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller

Lage

Der Hof liegt zu vorderen Seite an einer Landstrasse ,die Zeitweise mehr oder auch weniger befahren ist .

Der hintere Teil des Hofes liegt ruhig bestückt durch sehr schöne bergische Fachwerkhäuser .Hinterland welches unmittelbar zu schönen Spziergängen einläd

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

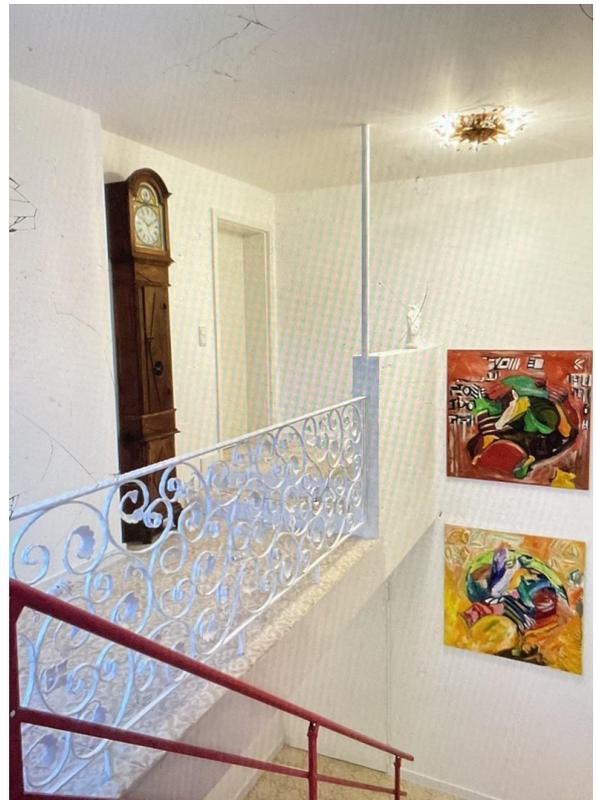
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

