

Exposé

Wohnung in Düsseldorf

gepflegte 2-Zimmerwohnung im Herzen von Düsseldorf



Objekt-Nr. OM-326846

Wohnung

Vermietung: **990 € + NK**

Ansprechpartner:
Markus Matzner

Corneliusstrasse 15
40215 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1963	Übernahme	ab Datum
Etagen	6	Übernahmedatum	01.04.2025
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	90,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	400 €	Etage	4. OG
Mietsicherheit	2.000 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive und gepflegte Wohnung liegt in der 4. Etage. Ein Aufzug bringt sie bequem zu Ihrer Wohnung.

Sie kann zum 01.04.2025 bezogen werden. In der Wohnung stehen zwei hübsche Zimmer zur freien Entfaltung zur Verfügung. Ein aktueller Energieausweis ist bereits vorhanden. Die Zimmer sind großzügig geschnitten. Ideal um Home Office zu integrieren.

Des Weiteren gehört ein Kellerraum zur Immobilie, in dem Sie einzulagernde Gegenstände unterbringen können.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Einbauküche

Lage

Die Immobilie finden Sie in lebendiger Gegend in Düsseldorf Friedrichstadt. Zu Fuß erreichen Sie verschiedene Restaurants, Ärzte, Cafés, Bäckereien und Einkaufszentren. Außerdem gibt es einige Fitnessstudios, Bars, Grün- und Parkanlagen, Buchhandlungen und Modegeschäfte.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	135,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Galerie



Küche



Flur/Garderobe



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Essbereich Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Keller

Exposé - Grundrisse

