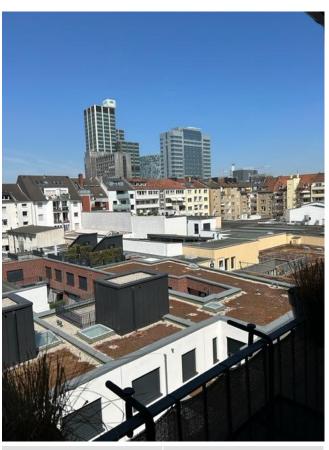


Exposé

Wohnung in Düsseldorf

gepflegte 2-Zimmerwohnung im Herzen von Düsseldorf



Objekt-Nr. OM-326846

Wohnung

Vermietung: 990 € + NK

Ansprechpartner: Markus Matzner

Corneliusstrasse 15 40215 Düsseldorf Nordrhein-Westfalen Deutschland

| Baujahr | 1963 | Übernahme | ab Datum | |
|-------------------|----------------------|----------------|------------|--|
| Etagen | 6 | Übernahmedatum | 01.04.2025 | |
| Zimmer | 2,00 | Zustand | gepflegt | |
| Wohnfläche | 90,00 m ² | Schlafzimmer | 1 | |
| Energieträger | Fernwärme | Badezimmer | 1 | |
| Summe Nebenkosten | 400 € | Etage | 4. OG | |
| Mietsicherheit | 2.000 € | Heizung | Sonstiges | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive und gepflegte Wohnung liegt in der 4. Etage. Ein Aufzug bringt sie bequem zu Ihrer Wohnung.

Sie kann zum 01.04.2025 bezogen werden. In der Wohnung stehen zwei hübsche Zimmer zur freien Entfaltung zur Verfügung. Ein aktueller Energieausweis ist bereits vorhanden. Die Zimmer sind großzügig geschnitten. Ideal um Home Office zu integrieren.

Des Weiteren gehört ein Kellerraum zur Immobilie, in dem Sie einzulagernde Gegenstände unterbringen können.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Einbauküche

Lage

Die Immobilie finden Sie in lebendiger Gegend in Düsseldorf Friedrichstadt. Zu Fuß erreichen Sie verschiedene Restaurants, Ärzte, Cafés, Bäckereien und Einkaufszentren. Außerdem gibt es einige Fitnessstudios, Bars, Grün- und Parkanlagen, Buchhandlungen und Modegeschäfte.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis | | |
|---------------------------|--------------------|--|--|
| Erstellungsdatum | bis 30. April 2014 | | |
| Energieverbrauchskennwert | 135,00 kWh/(m²a) | | |
| Warmwasser enthalten | Ja | | |



| 0 | 50 | 100 | 150 | 200 | 250 | 300 | 350 | 400 | >400 |
|---|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|
| | | | | | | | | | |



Balkon



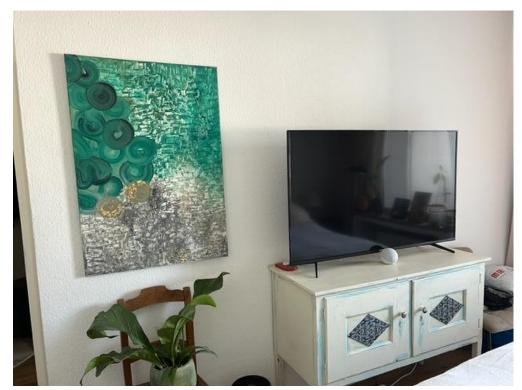
Küche



Flur/Garderobe



Schlafzimmer



Wohnzimmer



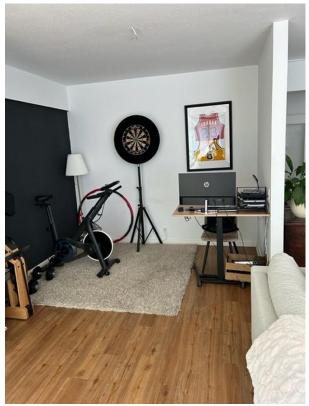
Bad



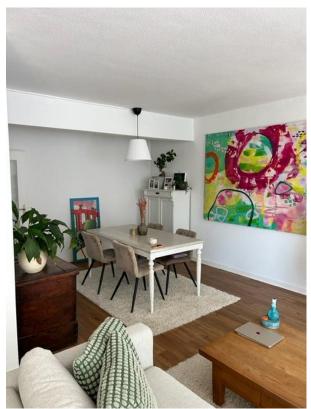
Wohnzimmer



Wonnzimmer



Wohnzimmer



Essbereich Wohnzimmer



Wohnzimmer



Keller

Exposé - Grundrisse

