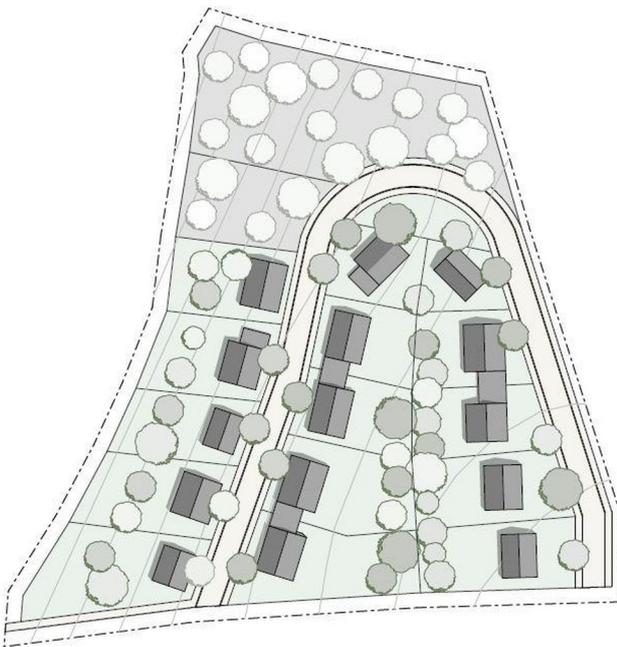


# Exposé

## Wohnen in Oberzent

### 9 Grundstücke in toller Lage



Objekt-Nr. OM-326856

#### Wohnen

Verkauf: **265.680 €**

Ansprechpartner:  
Joshua Schüller

Wiesenweg  
64760 Oberzent  
Hessen  
Deutschland

Grundstücksfläche 5.904,00 m<sup>2</sup>

Übernahme sofort

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf stehen neun attraktive Grundstücke in der Verlängerung des Wiesenweges in Oberzent. Die Grundstücke überzeugen durch ihre idyllische Lage in einer ruhigen und grünen Umgebung, kombiniert mit einer guten Anbindung an die umliegende Infrastruktur.

Mit einer Gesamtfläche von 5.904 Quadratmetern bieten die Grundstücke eine hervorragende Gelegenheit für Investoren, Kapitalanleger und private Bauherren. Auf Wunsch ist auch die Vermittlung einzelner Grundstücke möglich.

Zur Zeit sind die Grundstücke noch unerschlossen, es liegt jedoch ein Bebauungsplan vor, in dem die Erschließung angedacht ist.

## Lage

Der Wiesenweg verläuft parallel zur Bahnhofstraße, die durch Hetzbach führt und direkt in die B45 mündet. Hetzbach, malerisch im oberen Mümlingtal am Fuße des Krähbergs gelegen, zeichnet sich durch seine offene Siedlungsstruktur aus: Einzelne Häusergruppen und Gehöfte wechseln sich mit unbebauten Flächen ab und prägen das charmante Dorfbild.

Seit 2018 ist Hetzbach Teil der Stadt Oberzent, der flächenmäßig drittgrößten Stadt Hessens.

### **Infrastruktur:**

Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie

