

Exposé

Wohnung in Neuss

schöne 2-Zimmer Wohnung im Herzen von Neuss



Objekt-Nr. OM-326859

Wohnung

Vermietung: **620 € + NK**

Michaelstrasse 2
41460 Neuss
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|----------------|----------------|
| Baujahr | 1960 | Übernahme | ab Datum |
| Etagen | 4 | Übernahmedatum | 01.03.2025 |
| Zimmer | 2,00 | Zustand | gepflegt |
| Wohnfläche | 62,00 m ² | Schlafzimmer | 1 |
| Energieträger | Öl | Badezimmer | 1 |
| Summe Nebenkosten | 200 € | Etage | 2. OG |
| Mietsicherheit | 1.200 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive und gepflegte 2-Zimmer Wohnung liegt in der zweiten Etage. Sie kann frühestens zum 01.03.2023 bezogen werden. In der Wohnung gibt es zwei hübsche Zimmer. Ein aktueller Energieausweis ist vorhanden. Des Weiteren gehört ein Kellerraum zur Wohnung, in dem Sie einzulagernde Gegenstände unterbringen können.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Keller

Sonstiges

mplus-Innenarchitektur

M.Matzner

Zollstrasse 19

41460 Neuss

Makler nach §34c der Gewerbeordnung

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 140,70 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | E |

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Schlafzimmer

Exposé - Galerie

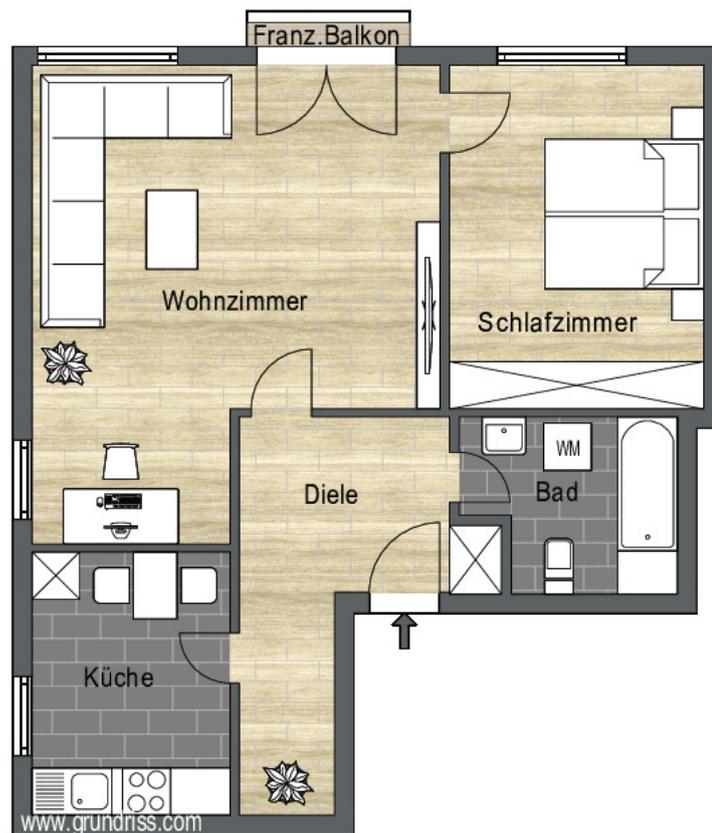


0 1 2 3 4 5m

2.Obergeschoss

Grundriss

Exposé - Grundrisse



2. Obergeschoss