

Exposé

Einfamilienhaus in Wolfsburg

Sehr schöne Immobilie in ruhiger Wohnlage



Objekt-Nr. OM-326860

Einfamilienhaus

Verkauf: **850.000 €**

Ansprechpartner:
Olga Dreger

38448 Wolfsburg
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2018	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	845,00 m ²	Zustand	Erstbezug
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	8,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	197,00 m ²	Garagen	2
Nutzfläche	239,00 m ²	Stellplätze	6
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

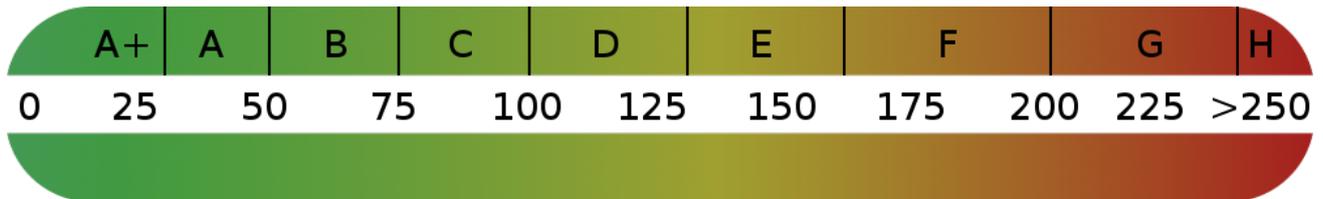
Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	10,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie

Sehr schöne Immobilie in ruhiger Wohnlage in Wendschott

Suchen Sie nach dem perfekten Zuhause das keine Wünsche offen lässt? Dieses schöne, stilvolle Einfamilienhaus in Wendschott bietet Ihnen und Ihrer Familie nicht nur ein Höchstmaß an Luxus und Komfort, sondern überzeugt auch mit durchdachten, modernen Details. Sie sind neugierig geworden? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.



Exposé - Galerie

Das Haus wurde 2018 fertiggestellt und verfügt über eine hochwertige Ausstattung. Wie die maßgefertigte große Einbauküche und einen Kamin, der vom Wohnzimmer und der Küche zu sehen ist. Von der Küche aus gelangen Sie direkt auf die Terrasse, die zum Verweilen einlädt.

Im Untergeschoss befindet sich das Elternschlafzimmer mit begehbarem (Ankleide)raum und extra Bad mit besonderer Lichttechnik. Elektrische Rolläden sind im gesamten Haus vorhanden und sowie Spanndecken im Ober- und Untergeschoß.

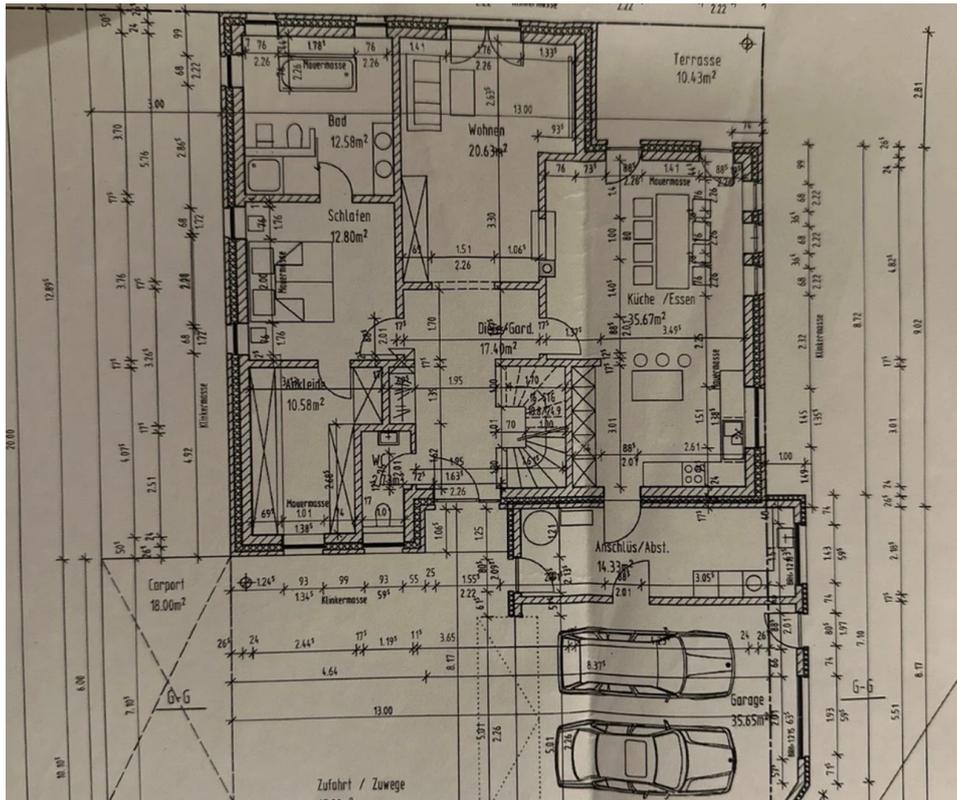
Die obere Etage besteht aus zwei Kinderzimmer mit jeweils einen Ankleideraum sowie ein großes Bad mit 2 Waschbecken.

Der Außenbereich bietet eine Außenküche und eine aus Natursteinen erbaute Feuerstelle. Ihre Kinder haben hier genügend Platz zum Spielen. Die Doppelgarage besitzt einen direktem Hauszugang und Platz für 2 Autos. Der große Hof bietet hier jedoch auch noch Abstellmöglichkeit.

Ausstattung:

Eigentumsgrundstück
Unabhängige Heizung durch Fernwärme
Hochwertige Einbauküche im Kaufpreis enthalten
Fußbodenheizung, für jeden Raum regulierbar
KNX System
Spanndecken im Ober-und Untergeschoß
Elektrische Rolläden im gesamten Haus ,sowie Fliegengitter
Moderne Haustür mit Fingerabdruckscanner
Doppelgarage mit direktem Zugang zum Haus
Doppelseitiger Kamin (Wohnzimmer/Küche)
Individuell steuerbares LED-Beleuchtungssystem
Pflegeleichter Garten mit Aussenküche und Feuerstelle

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

