

Exposé

Wohnung in Insel Poel

Modernisierte 3-Zimmerwohnung an der Ostsee - Sofort bezugsbereit!



Objekt-Nr. **OM-326865**

Wohnung

Verkauf: **179.900 €**

23999 Insel Poel
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1995	Zustand	modernisiert
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	50,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Fernwärme	Stellplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese ca. 50 m² große, frisch modernisierte 3-Zimmer-Wohnung liegt im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Kirchdorf auf der idyllischen Insel Poel. Die Wohnung überzeugt mit ihrem modernen Wohnkomfort, charmanten Dachschrägen und großen Fenstern, die für eine helle und freundliche Atmosphäre sorgen. Sie befindet sich in ruhiger Lage, nur 2 km vom malerischen Strand am Schwarzen Busch entfernt.

Die durchdachte Raumaufteilung und das einladende Ambiente machen diese Wohnung zu einem gemütlichen Wohlfühlort. Ein kleiner Balkon sowie ein zur Wohnung gehörender Stellplatz runden das Angebot ab und bieten zusätzlichen Komfort.

Nutzen Sie die Chance, diese modernisierte Traumwohnung auf der Insel Poel zu Ihrem neuen Zuhause zu machen!

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer begehrten Lage in Kirchdorf auf der Insel Poel:

- Einkaufsmöglichkeiten (Netto und REWE) sind bequem fußläufig erreichbar
- Schulen: Grund- und Realschule nur wenige Meter entfernt
- Freizeit: Der Strand am Schwarzen Busch ist nur ca. 2 km entfernt
- Verkehrsanbindung: Regelmäßige Busverbindungen in Richtung Wismar

Die attraktive Umgebung bietet zudem eine Auswahl an Restaurants und Cafés, ideal für entspannte Tage.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	73,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Balkon



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Duschbad



Duschbad