

Exposé

Wohnen in Halle

Baugrundstück für Wohnen in Halle provisionsfrei direkt vom Eigentümer



Objekt-Nr. OM-326877

Wohnen

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:
Andreas Hildebrand
Mobil: 0163 5152057

06128 Halle
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Grundstücksfläche 7.107,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück zur Wohnbebauung mit einer Fläche von ca. 7.100 m².

Gemäß den Bestimmungen des genehmigten Bebauungsplans nach § 3 und § 4 (BauNVO) besteht auf diesem Grundstück die Möglichkeit, Neubauten für Wohnzwecke mit einer Grundflächenzahl (GRZ) von 0,4, 0,4+0,2 oder GRZ 0,6+0,1 zu errichten. Zudem können die Gebäude eine Traufhöhe von 12,50 m bis 13,50 m sowie eine Firsthöhe von mindestens 12,20 m bis maximal 18 m erreichen.

Nach unserer Recherche können hier von 8.000m² bis 10.000 m² BGF realisierbar sein.

Die beigefügten Visualisierungen veranschaulichen eine mögliche, potenzielle Planung eines modernen Wohnkomplexes in attraktiver Lage.

Für weitere Fragen oder zusätzliche Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Sonstiges

Für alle Fragen oder weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Sie können mich von Montag bis Freitag zwischen 9:00 Uhr und 18:00 Uhr telefonisch erreichen. Wenn es Ihnen lieber ist, können Sie mir auch gerne per WhatsApp eine Nachricht senden. Meine Nummer lautet 0163-5152057.

Alternativ können Sie mir auch eine E-Mail an hildebrand@gpm.immobilien schreiben.

Falls Sie direkt mit dem Eigentümer sprechen möchten zum Beispiel Kaufpreisverhandlungen, können Sie Herrn Peter Jugl unter folgender Telefonnummer 01709848571 erreichen.

Lage

Das Grundstück liegt in einer neu entstandenen, ruhigen Wohnsiedlung am Stadtrand von Halle, nur ca. 400 Meter von der Saale und 1 Kilometer von der Saale Aue entfernt. S-Bahn- und Bushaltestellen sind in der Nähe, und die gute Verkehrsanbindung ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der Innenstadt von Halle in 15 Minuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

