

Exposé

Wohnung in Hof

**Traumwohnung zu vermieten, Erstbezug nach Sanierung
- Ab Sofort**



Objekt-Nr. **OM-326882**

Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Telefon: 0176 28991844

Holzwiesenweg 4
95028 Hof
Bayern
Deutschland

Baujahr	1925	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	60,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.300 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne Wohnung liegt in der zweiten Etage. Es handelt sich hierbei um einen Erstbezug nach Sanierung. Zwei hübsche Zimmer laden zur freien Entfaltung und individuellem Einrichten ein. Die letzte Modernisierung fand erst im Jahr 2025 statt.

Ihnen steht außerdem ein Kellerraum zur Verfügung. Die Einbauküche, die bereits vorhanden ist, spart Ihnen Zeit und bares Geld gegenüber einem Neukauf.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Immobilie liegt in Hof Innenstadt. Fußläufig entfernt verkehren einige Buslinien und Bahnlinien. In Laufnähe gibt es zwei Bäckereien und zwei Restaurants. Auch verschiedene Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, ein Museum und ein Friseur sind gut zu Fuß erreichbar. Weiter entfernt gibt es zudem mehrere Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und einen Kindergarten. Eine gute medizinische Versorgung und ein breit gefächertes Abendgestaltungsangebot erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

