

Exposé

Wohnung in Greifswald

2-Zimmer-Wohnung mit hochwertiger Einbauküche, Waschmaschine und Balkon



Objekt-Nr. OM-326888

Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
Michael Tatarski

Karl-Liebnecht-Ring 15
17491 Greifswald
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1968	Mietsicherheit	1.300 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	51,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	120 €	Badezimmer	1
Heizkosten	70 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	190 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Karl-Liebknecht-Ring 15 in 17491 Greifswald, in einer ruhigen Wohngegend mit guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeitmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar. Die Nähe zur Innenstadt und zur Universität Greifswald macht die Lage besonders attraktiv.

Ausstattung

Die Wohnung ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet, die auch eine Waschmaschine beinhaltet. Vor Einzug wird die Badkeramik inklusive WC, Waschbecken und Armaturen erneuert. Möbel vom Vormieter können auf Wunsch kostenfrei übernommen werden, was den Einzug erleichtert.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Sonstiges

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare. Haustiere können nach Absprache gehalten werden. Der Einzugstermin ist flexibel, sodass eine schnelle Übergabe möglich ist. Ein Energieausweis liegt vor und kann bei Besichtigung eingesehen werden. Bei Abschluss des Mietvertrages wird eine Mindestmietdauer von 24 Monaten vereinbart.

Lage

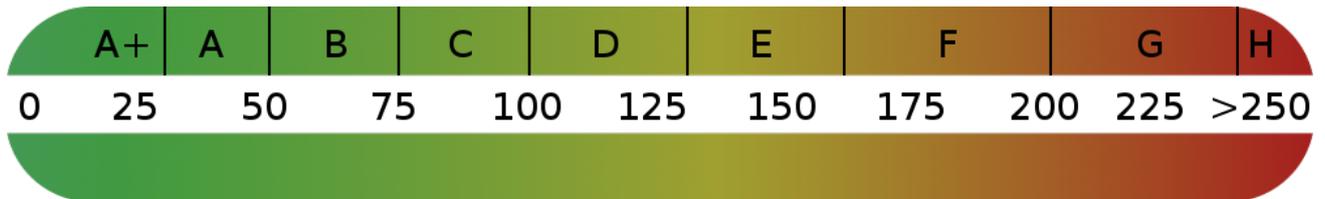
Die 1968 erbaute Wohnung liegt im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Auf einer Fläche von 51 Quadratmetern bietet sie eine funktionale Raumaufteilung mit einem hellen Wohnbereich, einem separaten Schlafzimmer und einer Küche mit moderner Einbauküche. Der Balkon lädt zum Entspannen ein, und zusätzlicher Stauraum ist durch einen Kellerverschlag gewährleistet.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	78,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Flur



Bett im Schlafzimmer



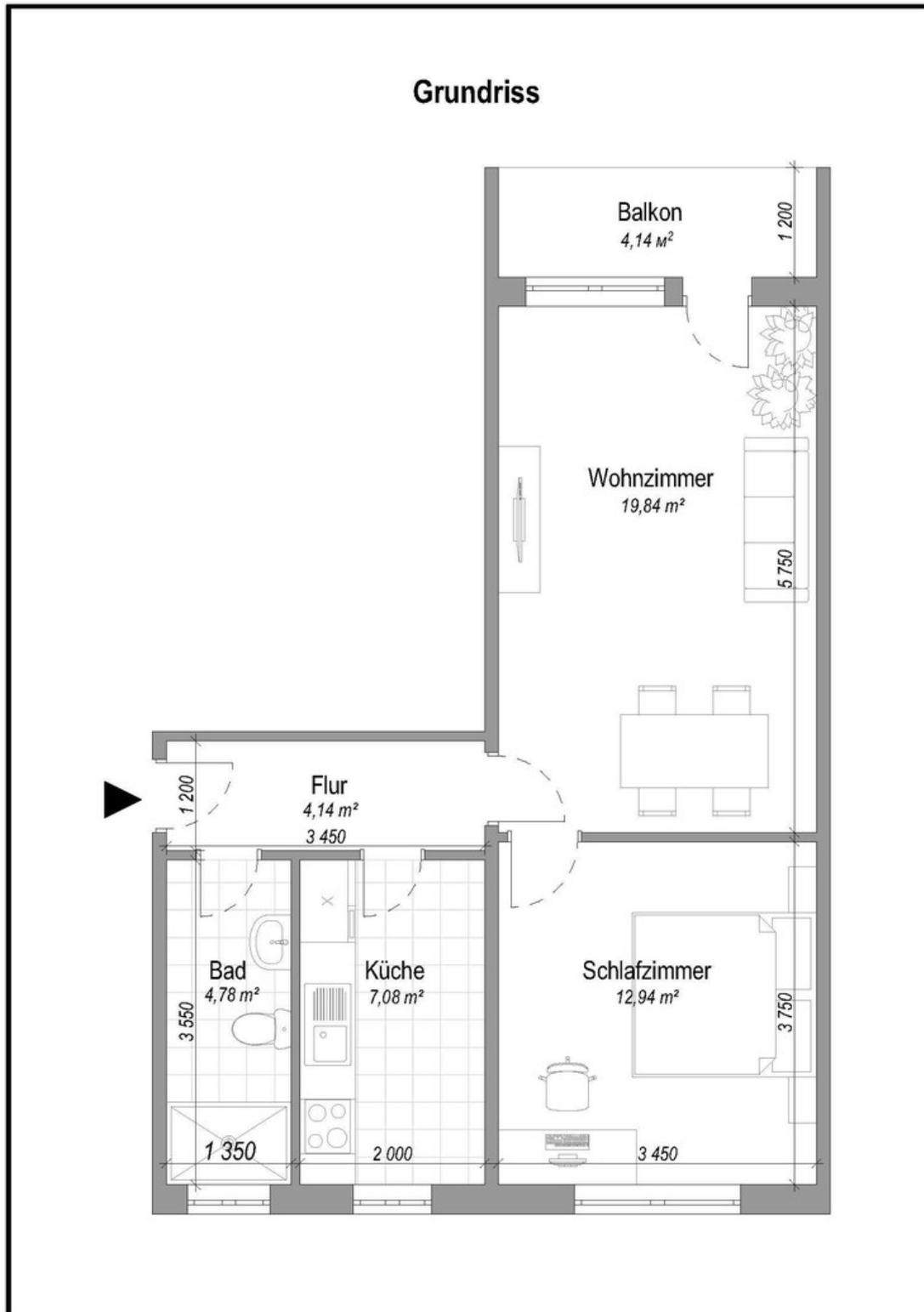
Waschmaschine in Küche

Exposé - Galerie



Außenfoto

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

